ALBERT SEVINC.
PLANEN + BAUEN.

ZWEIGERTKARREE.DE

DAS NEUE WOHNGEFÜHL.

ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

ZWEIGERTKARREE. DAS NEUE WOHNGEFÜHL.
ALBERT SEVINC. PLANEN + BAUEN.

ALBERT SEVINC.
PLANEN + BAUEN.

ZWEIGERTKARREE
LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

INHALT

PROFIL
SEITE 4–7

LAGE
SEITE 8–9

GESCHICHTE
SEITE 10–11

IMPRESSIONEN
SEITE 12–17

DAS ENSEMBLE
SEITE 18–22

OBJEKTÜBERSICHT
SEITE 23–41

EINZELGRUNDRISSE
SEITE 42–75

BAUBESCHREIBUNG
SEITE 76–78

UNTERNEHMEN
SEITE 79

VON DENKMÄLERN UND LEBENSQUALITÄT.

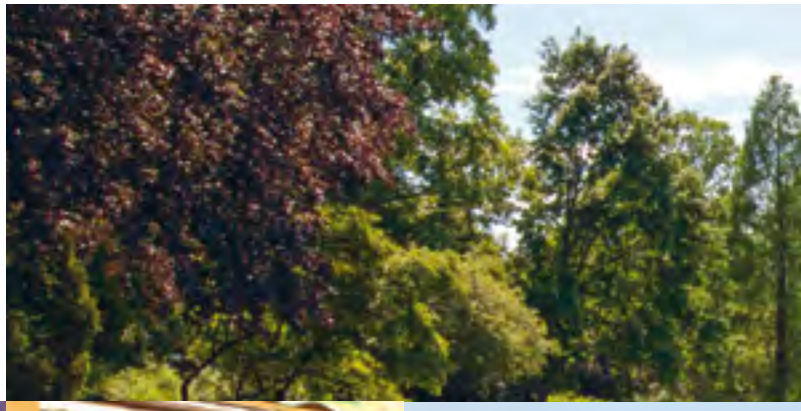
Das ZWEIGERTKARREE liegt im lebendigen grünen Rüttenscheid, dem Stadtteil, der als das Herz von Essen gilt. Hier stehen denkmalgeschützte Gebäude modernen Kultur- und Freizeitmöglichkeiten, einem umfangreichen Gastronomie- und Einkaufsangebot und einer optimalen Verkehrsanbindung gegenüber. Die Nähe zur „Rü“, der beliebten Einkaufs- und Flaniermeile mit über 100 Restaurants, Kneipen, Bars und Clubs, bedeutet echte Lebensqualität.

Der entstehende Gebäudekomplex des ZweigertKarrees wird mit viel Feingefühl, Erfahrung und Leidenschaft saniert und teilweise neu erbaut. Im ZweigertKarree wohnt man in historischer Substanz mit modernem Ambiente. Die besondere Ausstattung und das charmante Flair von Rüttenscheid gefällt Menschen, die einen hohen Anspruch an ihr Umfeld haben. Lassen Sie sich ein auf das neue Wohngefühl in Essen Rüttenscheid.

Für Ihre Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Telefon: 0172-967 45 61
E-Mail: zuhause@zweigertkarree.de

WOHNKULTUR IM BESTEN SINNE.

Das Sanierungs- und Neubauprojekt ZweigertKarree umfasst den Gebäudekomplex der ehemaligen Staatsanwaltschaft in der Zweigertstraße, Ecke Kortumstraße im Essener Süden. Das Ensemble aus vier Gebäuden hat ein großes historisches und architektonisches Potenzial und entwickelt sich bis Mitte 2015 zu einem hochwertigen Wohn- und Geschäftshaus.
In dem im Jahr 1953 errichteten Gebäude und im Neubau entstehen 32 moderne Eigentumswohnungen – zwischen 40 und 215 qm groß –, und weitere vier Wohnungen und vier großzügige Büroeinheiten, jeweils zur Miete, halten Einzug in den geschichtsträchtigen Teil des Ensembles.
Im Erdgeschoss des historischen Altbaus ist ein Restaurant geplant, und um den neuen Bewohnern eine entspannte Parkplatzsituation zu bieten, wird eine Tiefgarage gebaut. Dafür musste ein Hinterhaus weichen, auch um zusätzlichen Platz für schöne Grünflächen im Hinterhof zu schaffen.



Franziskaner

EIN BEMERKENSWERTES VIERTEL.

Entweder man möchte unbedingt nach Rüttenscheid oder man möchte nicht mehr weg.
Das Leben an der „Rü“ ist bekannt für seinen Charme und seine spannende Vielfalt. Kultur, Gastronomie, Einkaufen, Entspannung – in Rüttenscheid ist alles ums Eck. Mehrere Generationen und ein charmanter Mix aus kleinen und größeren Geschäften, originellen Cafés und dem Rüttenscheider Wochenmarkt verhelfen dem Quartier zu einer ganz eigenen und besonderen Atmosphäre.
Rüttenscheid ist vieles in einem: Geschäftsviertel und Wohnviertel, Justizviertel und Kulturviertel, lebendiges Viertel und grünes Viertel. Denn nicht zuletzt machen auch die Haumannwiesen den Stadtteil Rüttenscheid zu einer bevorzugten Wohngegend.

LAGE

EIN KATZENSPRUNG NACH ÜBERALL.

Die verkehrsgünstige Lage von Rüttenscheid ist einfach überzeugend. Von der Anbindung an die Autobahnen in alle Richtungen – besonders schnell zum internationalen Düsseldorfer Flughafen – über den Messe- und Grugapark bis hin zu öffentlichen Verkehrsmitteln – die Rüttenscheider kommen schnell raus und genauso schnell wieder rein in ihr Viertel. An grünen Oasen fehlt es dennoch nicht. Mit seinen Parks und Bäumen ist Essen die grünste Stadt in Nordrhein-Westfalen.

GESCHICHTE

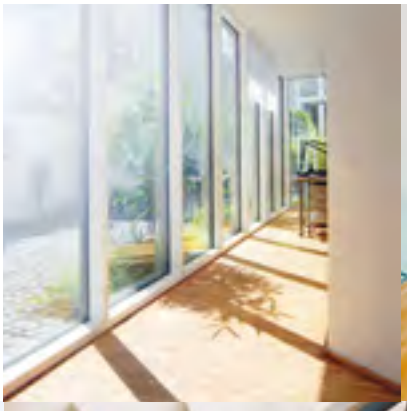
EINE IMMOBILIE MIT EINER BEWEGENDEN GESCHICHTE.

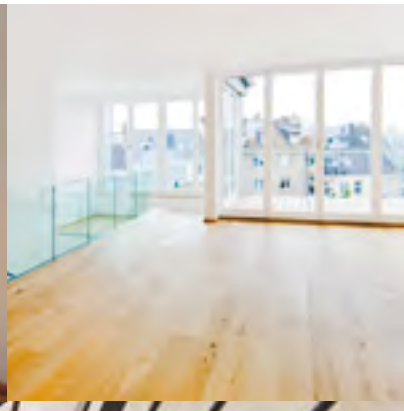
Das ZweigertKarree ist von historischer Bedeutung. Vor dem denkmalgeschützten ehemaligen Kanzleigebäude erinnern zwei bronzefarbene Stolpersteine an die tragische Geschichte der Bauherren. Der jüdische Justizrat, Rechtsanwalt und Notar Dr. Salomon Heinemann war ein Kunstförderer und -sammler. Zusammen mit seiner Frau Anna wählte er den Freitod, nachdem Nationalsozialisten in der Pogromnacht die Inneneinrichtung ihres Hauses und Kunstschätze – unter anderen die testamentarisch für das Folkwangmuseum vorgesehene Kunstsammlung – verwüstet und verbrannt hatten. Den Zweiten Weltkrieg überstand das Gebäude relativ unbeschadet und wurde ein Firmensitz, bis 1976 die Staatsanwaltschaft einzog.

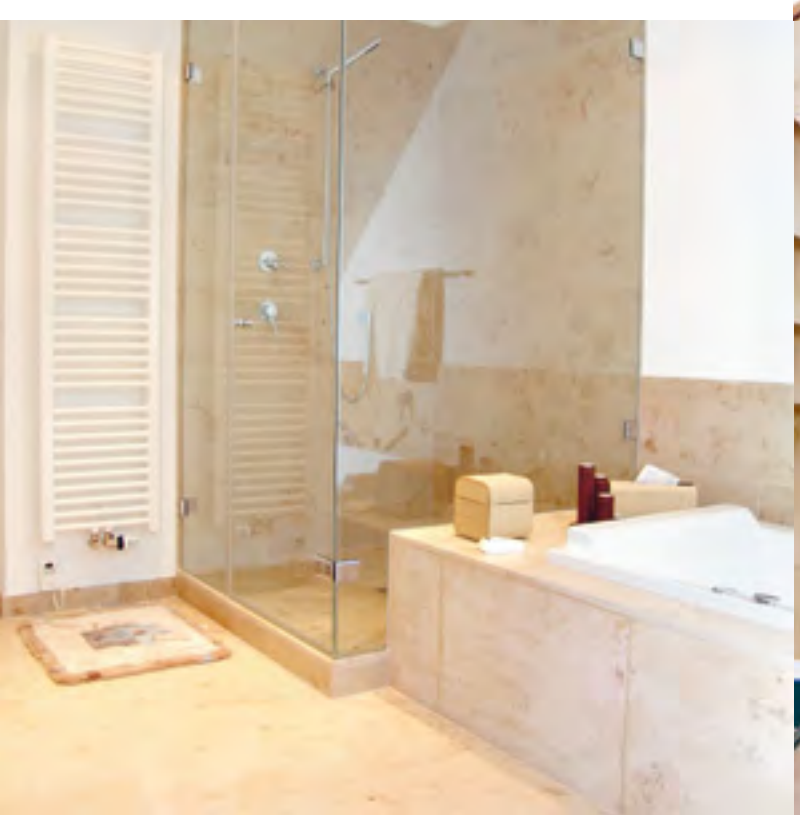
Wertvolle Details, die der bekannte Architekt Prof. Edmund Körner gestaltet hat, sind ebenso erhaltungswürdige Relikte wie Einbauschränke, ein schön detaillierter Tresor, Innentüren und Deckenstuck in unterschiedlichsten Formen, Werksteintreppen und ein Holztreppenhaus.
Einige Schiebefenster, sogenannte Chicagofenster, und ein gläserner Aufzug dokumentieren die Aktualität der zeitlosen Architektur des Gebäudes. Mit seiner horizontal gegliederten Backsteinfassade von 1914 wirkt die Konstruktion wie ein Bauwerk aus den 20er und 30er Jahren. Das Haus steht unter Denkmalschutz und ist ein Zeugnis der Stadtentwicklung nach der Eingemeindung von Rüttenscheid nach Essen im Jahre 1905 unter Oberbürgermeister Erich Zweigert.

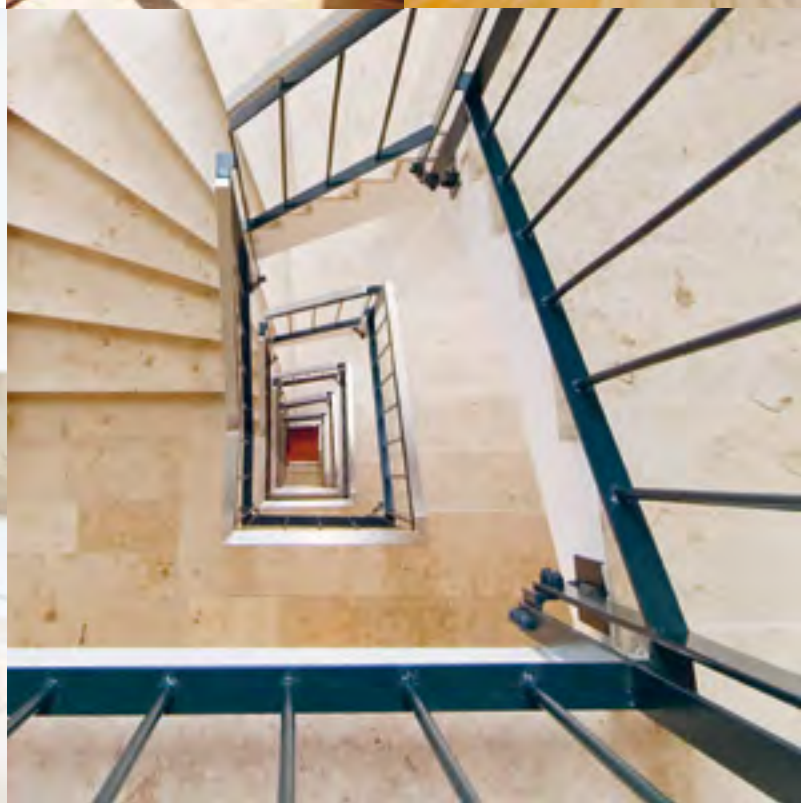
Das ZweigertKarree ist ein Stück erhaltungswürdige Stadtgeschichte.

EIN SCHÖNES WOHNGEFÜHL DURCH GUTE KONZEPTE.









Das Umfeld des ZweigertKarrees ist geprägt durch ansprechende, denkmalgeschützte Ziegelbauten, deren Fassaden ehemals als Prachtstraße geplant wurden. Die architektonische Gestaltung des ZweigertKarrees folgt einer traditionellen und gleichzeitig modernen, zeitlosen Formensprache. In alle Himmelsrichtungen ergeben sich schöne Ausblicke auf die Vegetation der Umgebung, die üppigen Straßenbäume oder über die Dächer von Rüttenscheid. Die Wohnungen haben – jede für sich – flexibel nutzbare und sehr großzügige Grundrisse. Alle Wohnungen haben selbstverständlich eine Terrasse, einen Balkon oder sogar einen Garten und hochwertig ausgestattete, puristisch gestaltete Bäder mit Ganzglasduschen, elektrischen Handtuchheizkörpern, großflächigen Spiegeln und Designerarmaturen. Details wie überhohe, lackierte Innentüren und Holzfenster mit optimaler energetischer Verglasung, überwiegend in bodentiefer Ausführung, unterstreichen die Großzügigkeit des gut durchdachten architektonischen Konzepts.

IMPRESSIONEN

AUF DEM WEG ZUR GRÜNSTEN STADT EUROPAS.

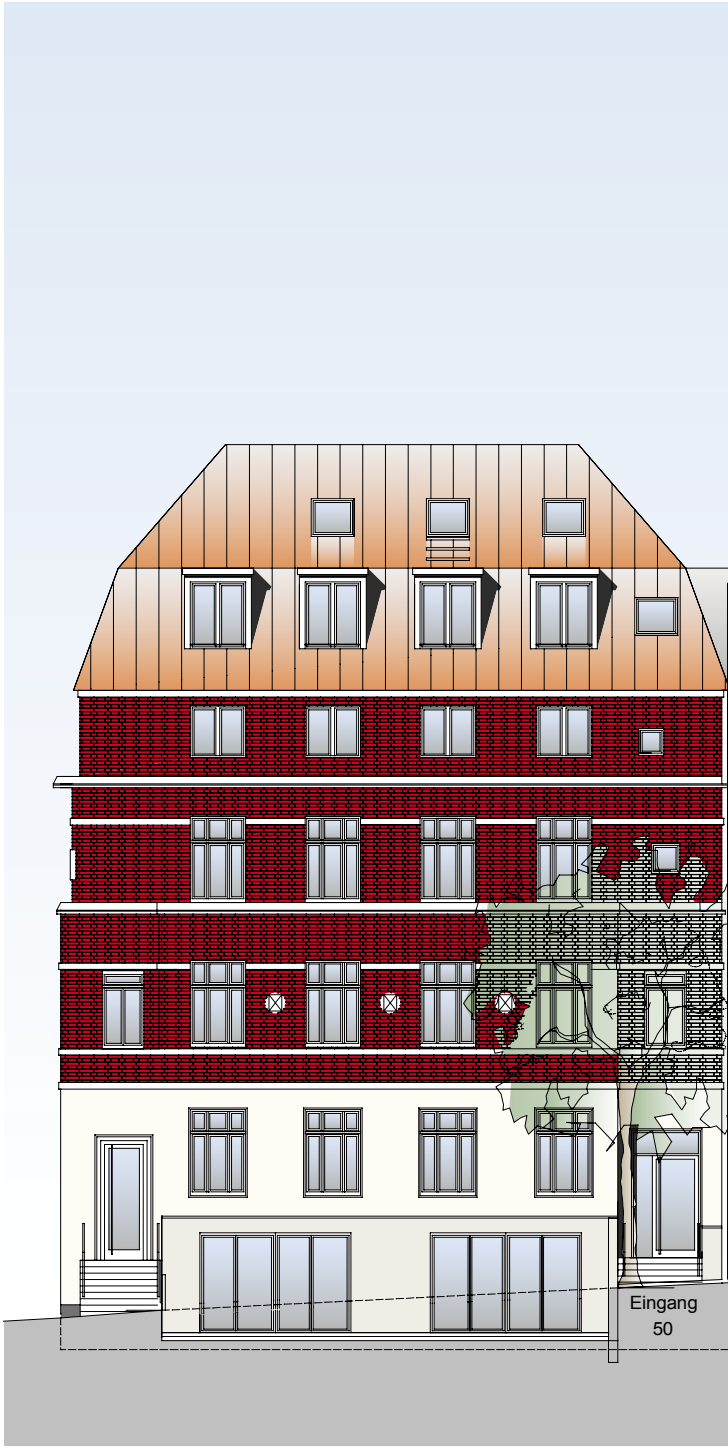
Die Stadt Essen ist bereits die grünste Stadt von Nordrhein-Westfalen und aktuell nominiert für die Wahl zur grünsten Stadt Europas. Verdient hat sich Essen diesen Status mit vielen Erholungsflächen und fortschrittlichem Umweltmanagement.
Im Sinne von „das Auge wohnt mit“ sind viele Ausblicke aus dem ZweigertKarree einfach schön grün. Üppige Bepflanzungen mit Hecken und Büschen im hinteren Teil des Gebäudekomplexes komplettieren den grünen Gesamteindruck. Grüne Vorgärten machen das Ensemble zu einer noblen Adresse. Und noch eine gute Nachricht: 2016 ist der Essener Baldeneysee wieder zum Baden freigegeben – vom ZweigertKarree in gerade mal 15 Minuten zu erreichen.

EINE GUTE NACHBARSCHAFT.

Rüttenscheider sind gerne Nachbarn und stehen in einem freundlichen Dialog. Bei der Sanierung und dem Neubau des ZweigertKarrees achten wir selbstverständlich auf kurze Transport- und Lieferwege der beteiligten Baufirmen und Baumaterialien und auf Baustoffe, die energetisch minimiert sind. Eine Denkweise, die wir ganzheitlich ansetzen, beim Bau von der Tiefgarage bis zum Dach.

IHRE NEUE ADRESSE IN ESSEN RÜTTENSCHEID.

Mit architektonischem Feingefühl wird der Gebäudekomplex saniert und Altbau und Neubau stilistisch aneinander angepasst. Ein harmonisches Ensemble entsteht. Und eine erste Adresse in Essen Rüttenscheid.



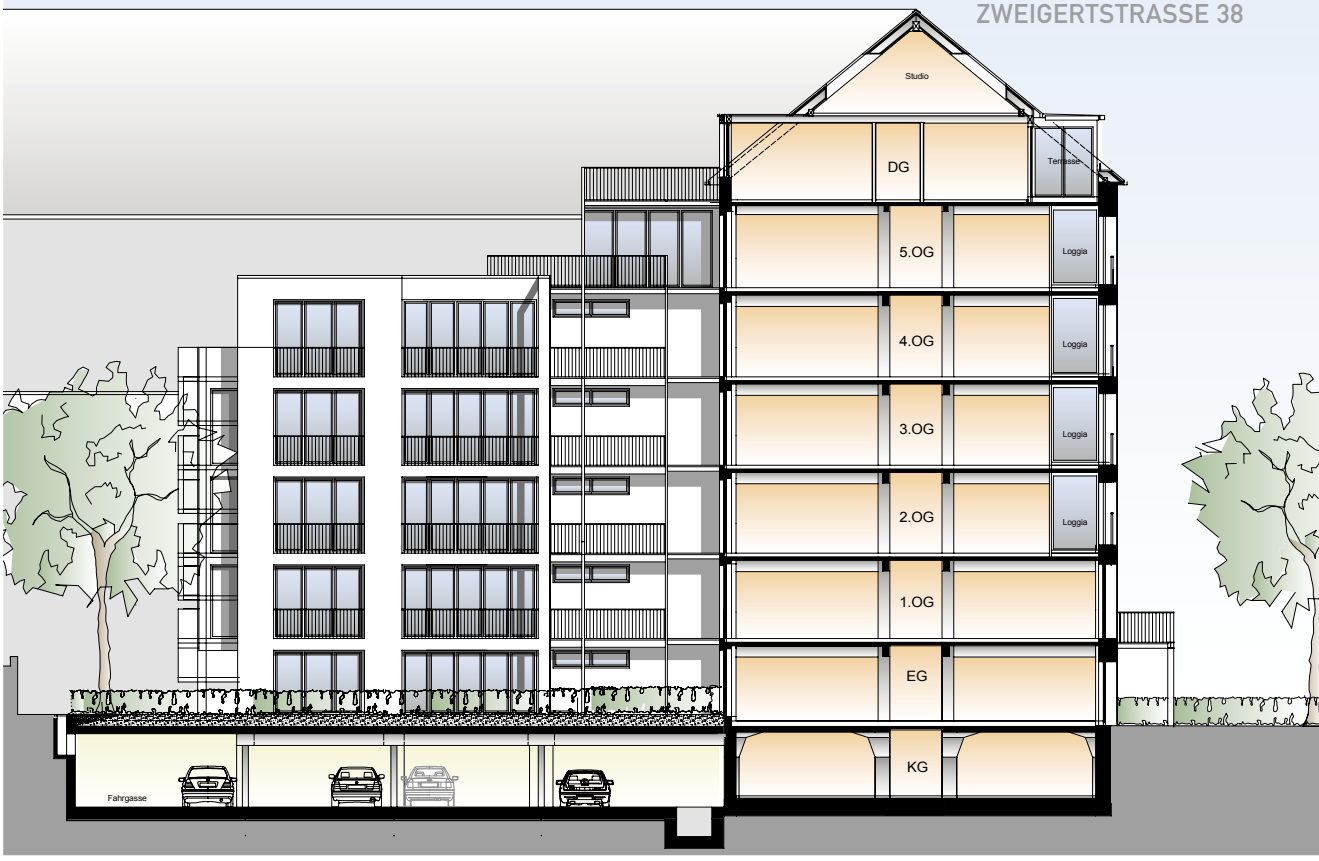
DAS ENSEMBLE – ANSICHT ZWEIGERTSTRASSE

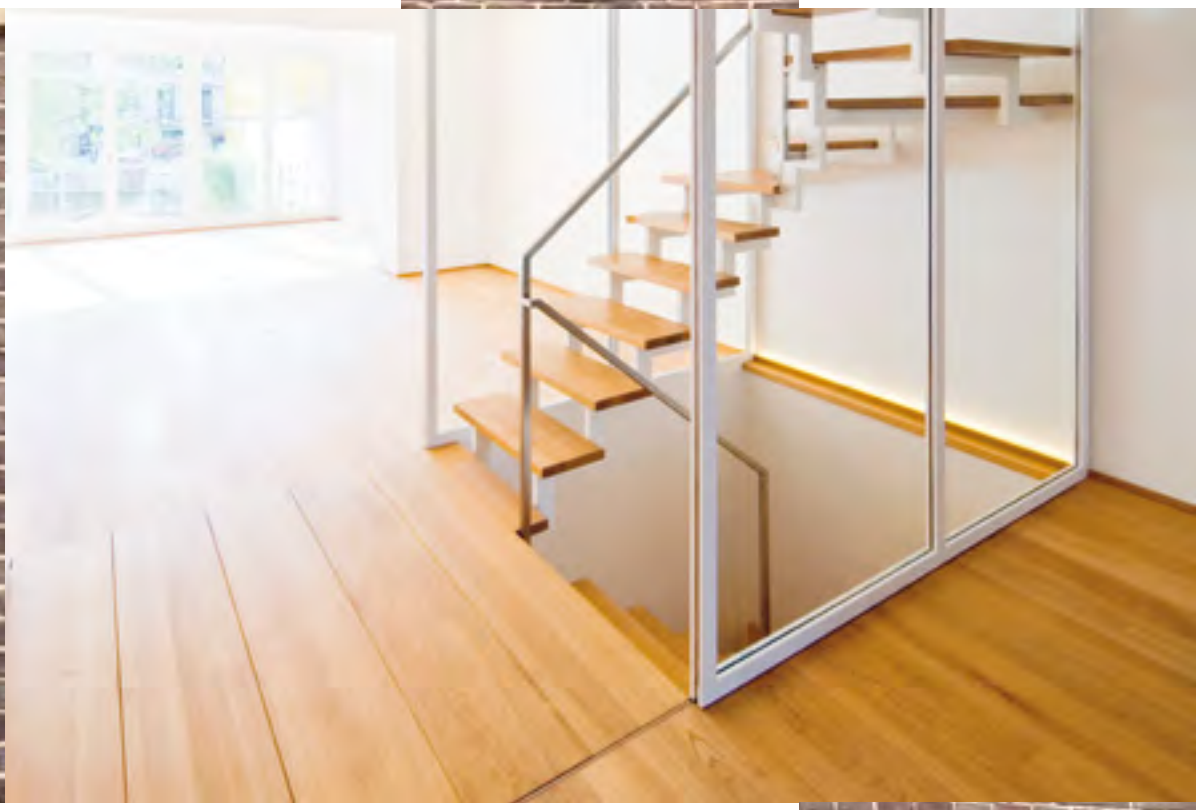
ANSICHT
KORTUMSTRASSE

ANSICHT INNENHOF
ZWEIGERTSTRASSE 36

ANSICHT INNENHOF
ZWEIGERTSTRASSE

ANSICHT INNENHOF
ZWEIGERTSTRASSE 38





SCHÖNE DETAILS FÜR DAS GROSSE GANZE.

Wenn historische Bausubstanz mit modernem Neubau kombiniert wird, ist architektonisches Feingefühl gefragt. Hier ein paar Beispiele für die besonderen Details, die sich entweder gekonnt zurücknehmen oder bewusst Akzente setzen. Die Vielzahl unserer bereits realisierten Objekte in der Rubrik Referenzen auf unserer Website spricht für sich.

OBJEKTÜBERSICHT ZWEIGERTKARREE

32 WOHNEINHEITEN, 1 BIS 32 – VON 40,04 QM BIS 215,66 QM

EG
5 WOHNEINHEITEN

1. OG
5 WOHNEINHEITEN

2. OG
5 WOHNEINHEITEN

3. OG
5 WOHNEINHEITEN

4. OG
5 WOHNEINHEITEN

5. OG
4 WOHNEINHEITEN

DG + STUDIO
3 WOHNEINHEITEN

UG
KELLER & TIEFGARAGE

Alle Details der insgesamt 32 Eigentumswohnungen können Sie unter www.zweigertkarree.de in der Rubrik Wohneinheiten entnehmen. Dort finden Sie auch die Baubeschreibung des gesamten Objekts.

ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

EG

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

Hochparterre/Erdgeschoss

KORTUMSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE 50

GE 34 324,00 QM

Erdgeschoss

ZWEIGERTSTRASSE 38

- WE 20 96,30 QM
- WE 21 40,04 QM

ZWEIGERTSTRASSE 36

- WE 1 97,92 QM
- WE 2 143,78 QM
- WE 3 127,44 QM

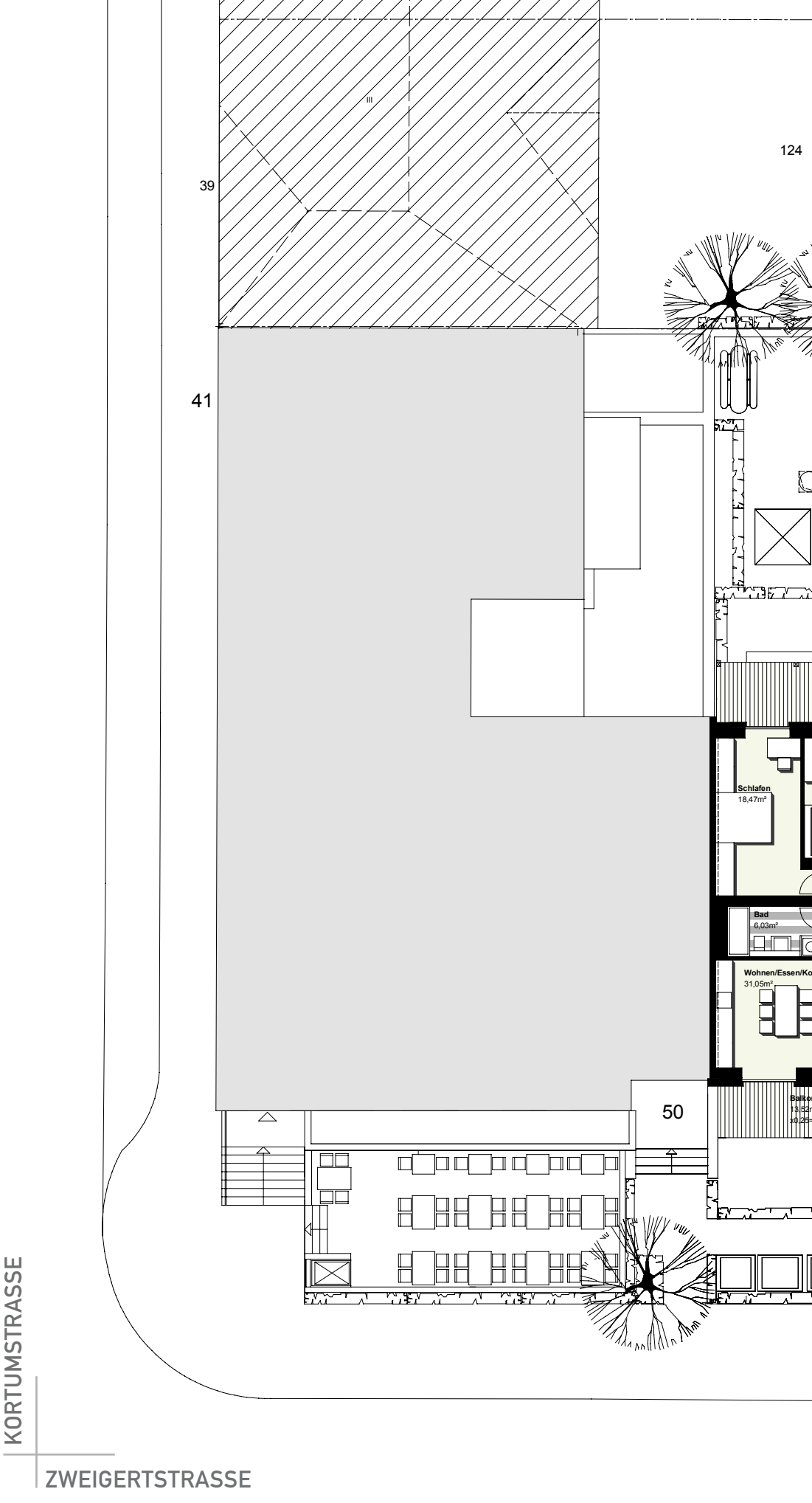
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

1. OG

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN



1.Obergeschoss

ZWEIGERTSTRASSE 38

- WE 22 96,73 QM
- WE 23 79,84 QM

ZWEIGERTSTRASSE 36

- WE 4 102,88 QM
- WE 5 146,72 QM
- WE 6 143,27 QM

ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

1. + 2. OG

KORTUMSTRASSE 41

WE 39 96,85 QM

1.Obergeschoss

KORTUMSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE 50

GE 35 213,87 QM

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

2.Obergeschoss

ZWEIGERTSTRASSE 38

- WE 24 95,56 QM
- WE 25 72,25 QM

ZWEIGERTSTRASSE 36

- WE 7 102,26 QM
- WE 8 146,72 QM
- WE 9 129,74 QM

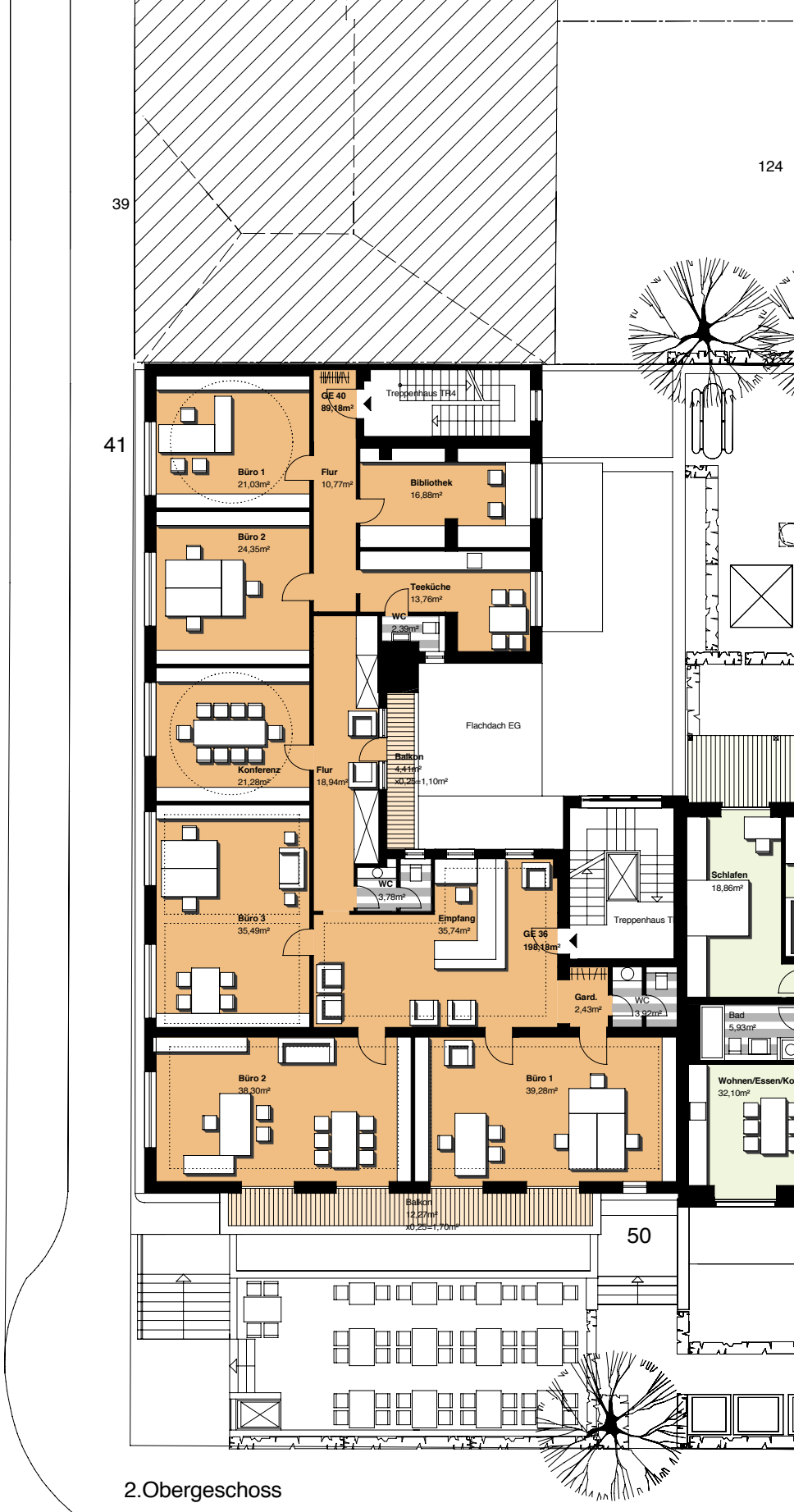
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

2. + 3. OG

KORTUMSTRASSE 41

GE 40 89,18 QM



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

KORTUMSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE 50

GE 36 198,18 QM

3.Obergeschoss

ZWEIGERTSTRASSE 38

- WE 26 95,81 QM
- WE 27 72,25 QM

ZWEIGERTSTRASSE 36

- WE 10 102,26 QM
- WE 11 146,74 QM
- WE 12 129,74 QM

ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

3. + 4. OG

KORTUMSTRASSE 41

WE 41 113,79 QM

3.Obergeschoss

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

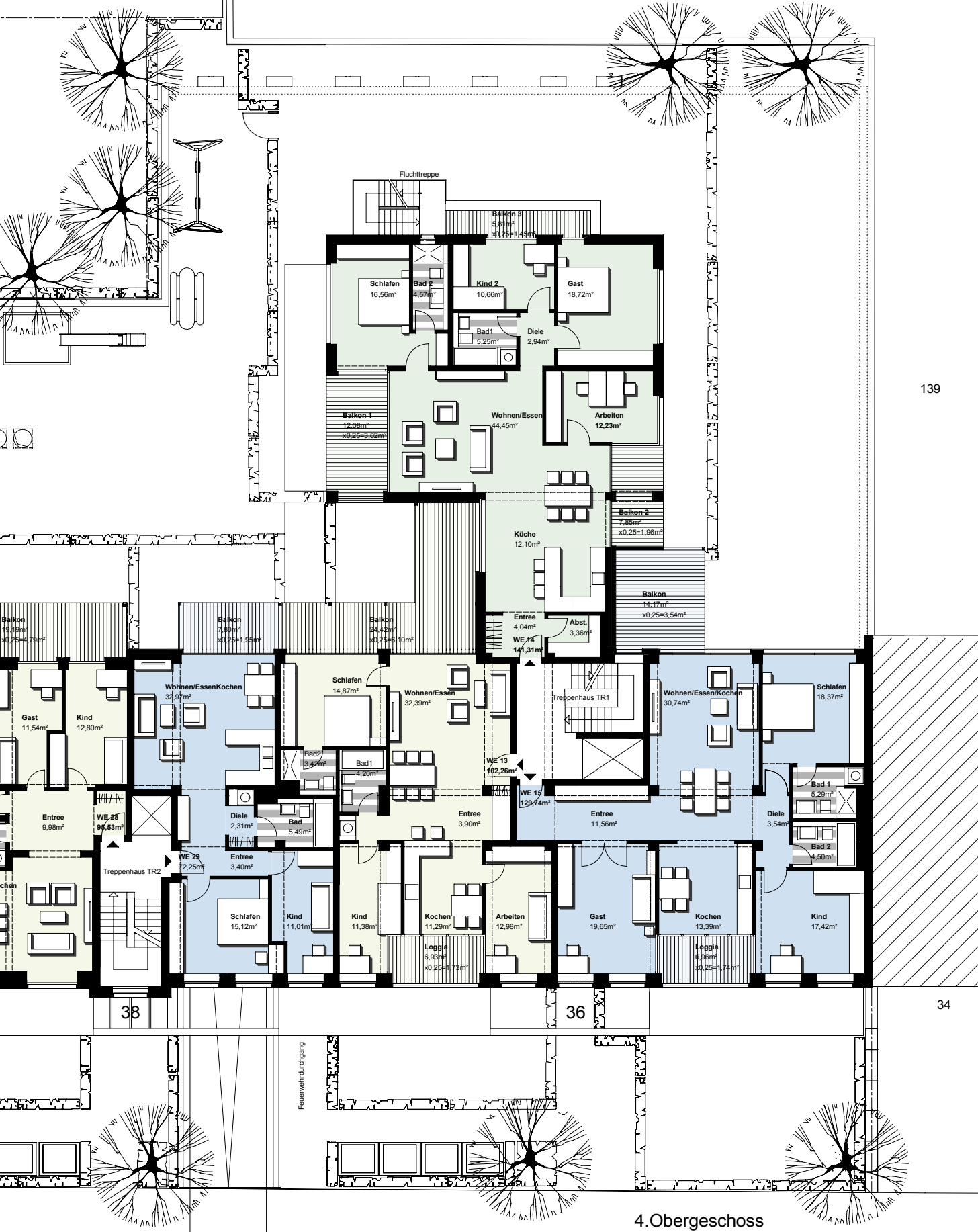
ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

KORTUMSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE 50

GE 37 166,94 QM



4.Obergeschoss

ZWEIGERTSTRASSE 38

- WE 28 95,53 QM
- WE 29 72,25 QM

ZWEIGERTSTRASSE 36

- WE 13 102,26 QM
- WE 14 141,31 QM
- WE 15 129,74 QM

ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

DG + 5. OG

KORTUMSTRASSE 41

WE 42 128,89 QM

Dachgeschoss

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

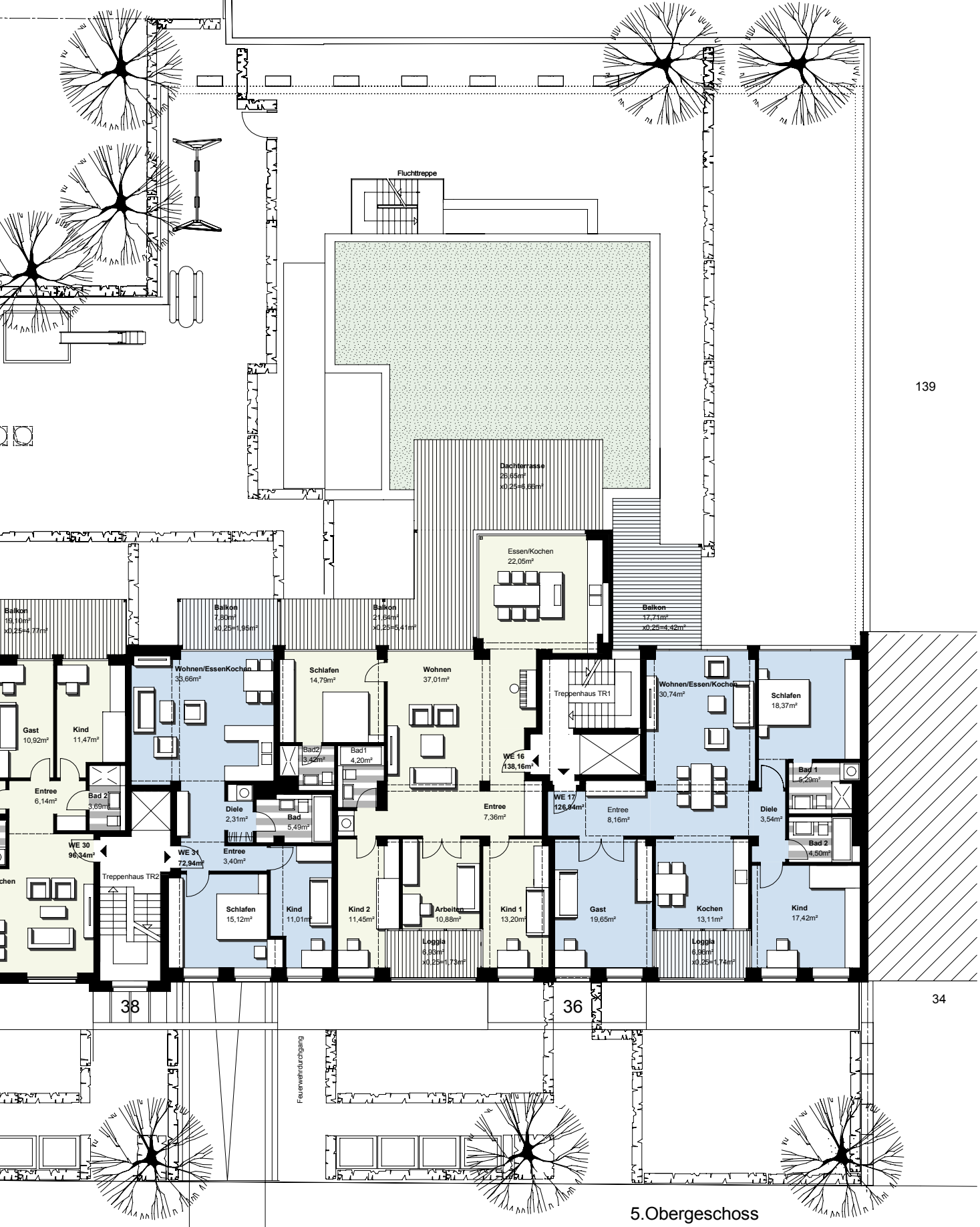
ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

KORTUMSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE 50

WE 38 196,69 QM



5.Obergeschoss

ZWEIGERTSTRASSE 38

- WE 30 96,34 QM
- WE 31 72,94 QM

ZWEIGERTSTRASSE 36

- WE 16 138,16 QM
- WE 17 126,94 QM

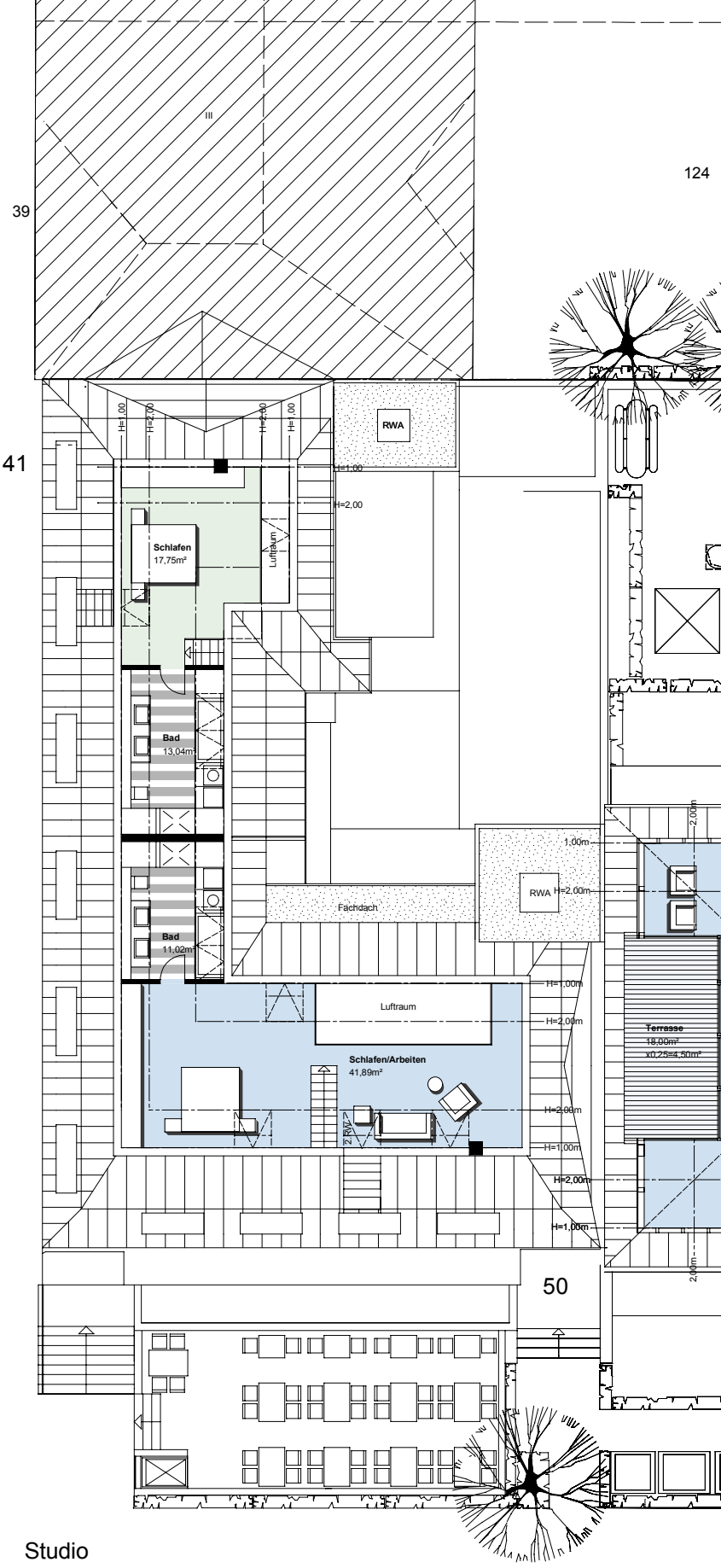
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

STUDIO + DG

KORTUMSTRASSE 41

WE 42 128,89 QM



Studio

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

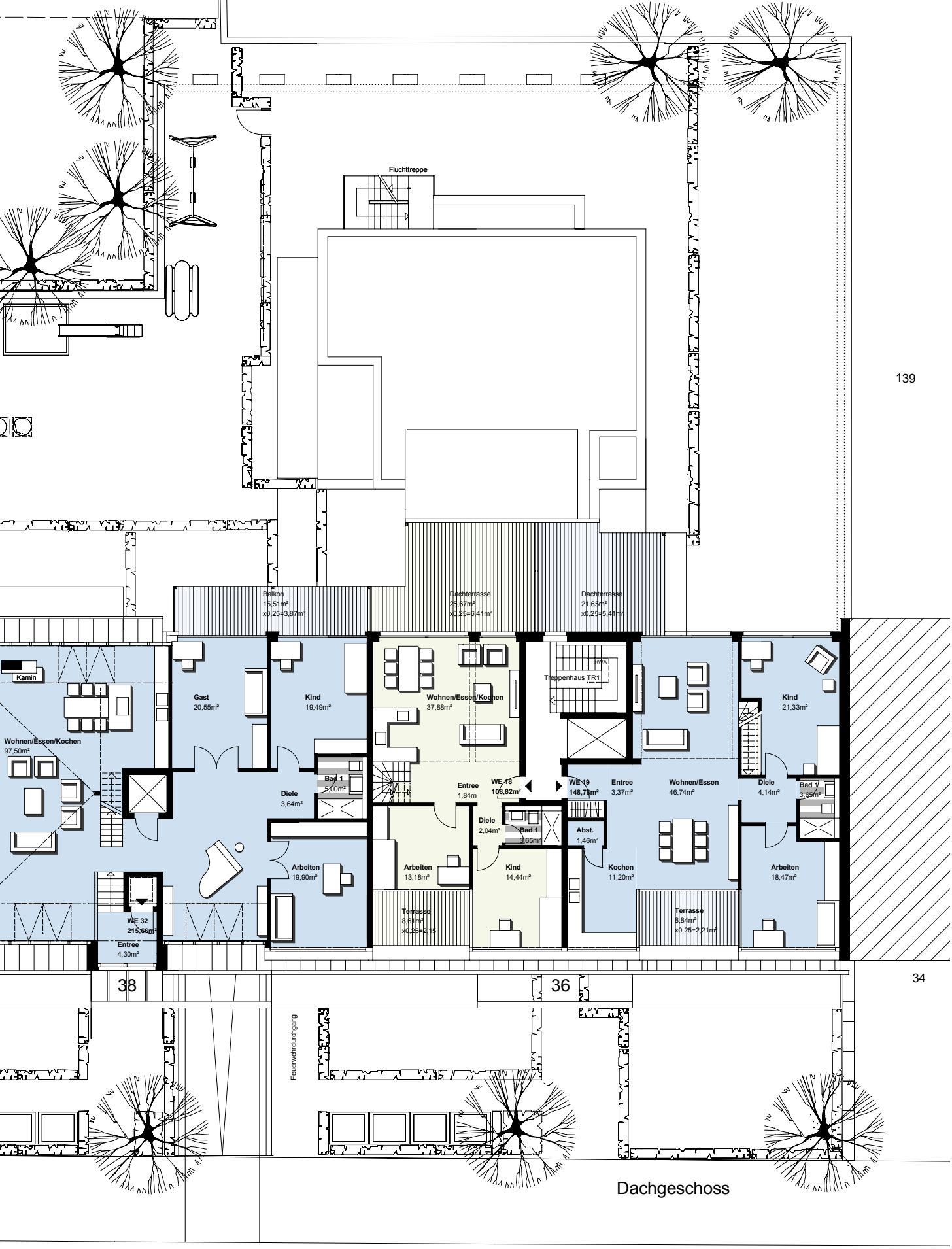
ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

KORTUMSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE 50

WE 38 196,69 QM



ZWEIGERTSTRASSE 38

- WE 32 215,66 QM

ZWEIGERTSTRASSE 36

- WE 18 108,82 QM
- WE 19 148,78 QM

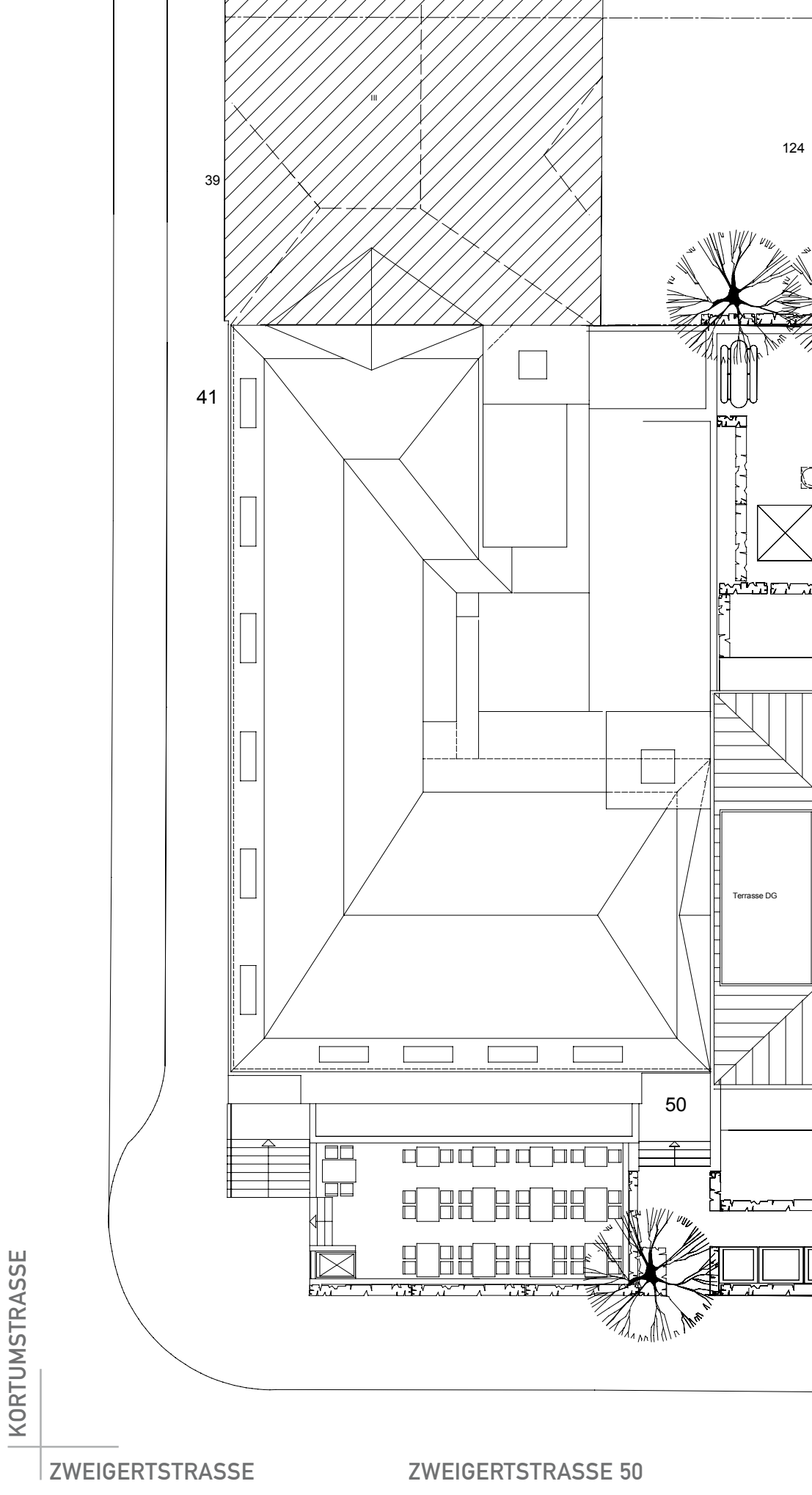
ZWEIGERTKARREE

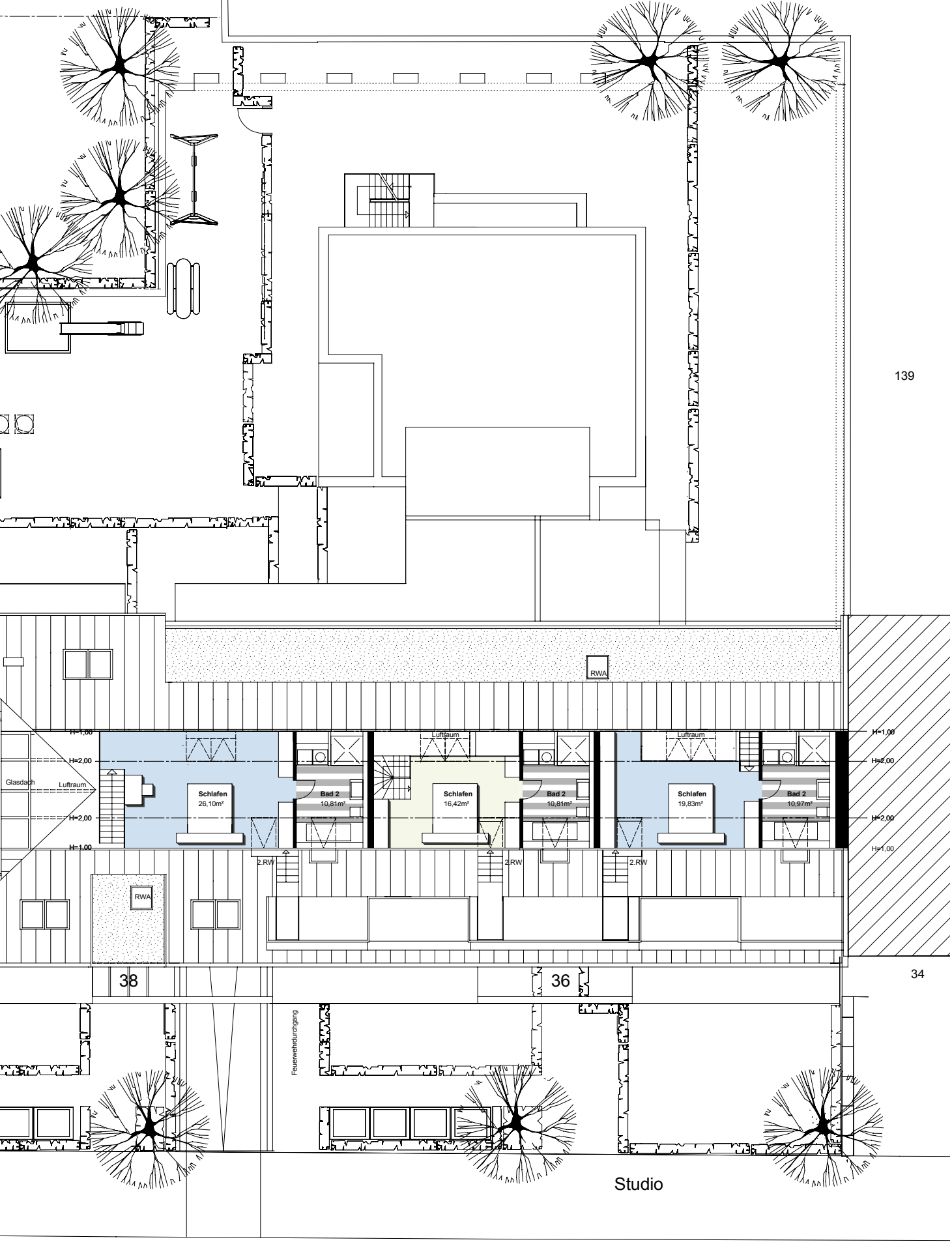
LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

STUDIO

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN





ZWEIGERTSTRASSE 38

- WE 32 215,66 QM

ZWEIGERTSTRASSE 36

- WE 18 108,82 QM
- WE 19 148,78 QM

ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

SOUTERRAIN + UG

KORTUMSTRASSE 41

GE 33 443,52 QM

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

KORTUMSTRASSE

ZWEIGERTSTRASSE

Untergeschoss /
Tiefgarage

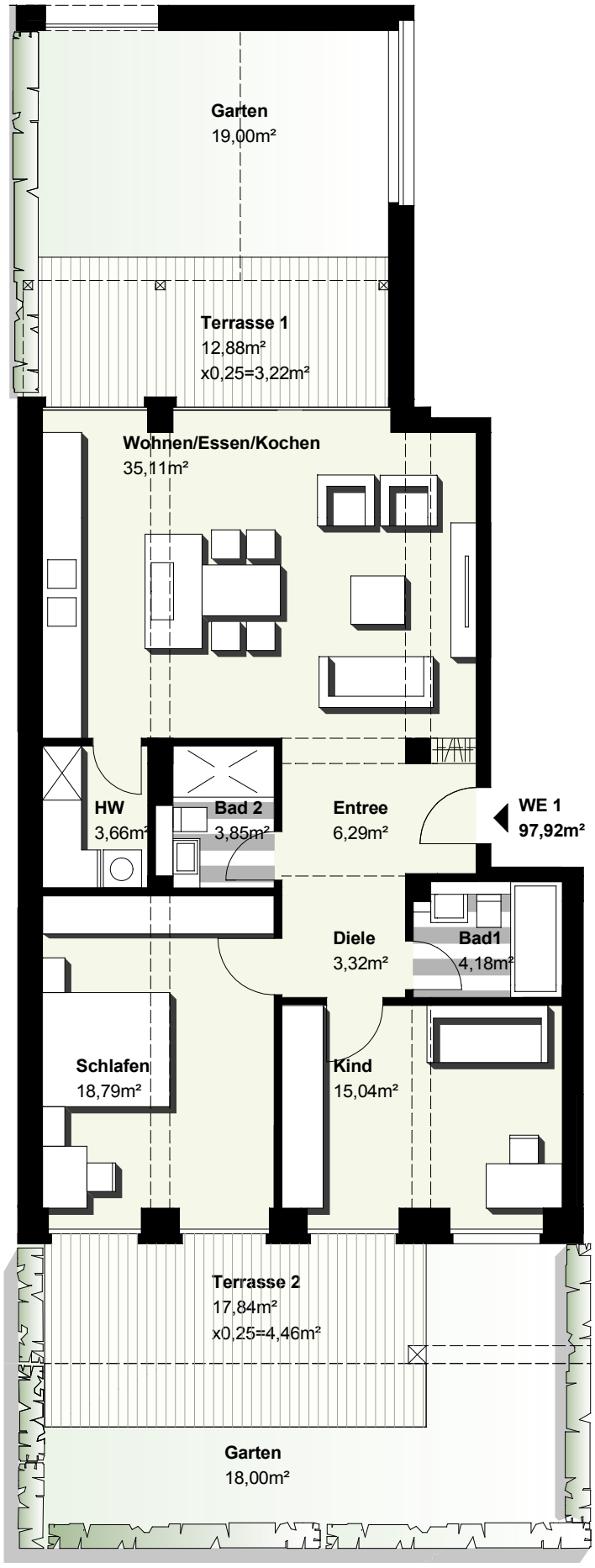
ZWEIGERTSTRASSE 38

ZWEIGERTSTRASSE 36

EINZELGRUNDRISSE

SCHÖNER PLANEN.

Machen Sie doch schon mal einen Rundgang in Gedanken und richten Sie sich ein. Anhand der Grundrisse im Maßstab 1:100 lässt es sich gut planen, egal ob es um die Verteilung der Zimmer geht oder wie und wo Sie Ihr Mobiliar stellen möchten und was Ihnen vielleicht noch fehlt. Falls Sie Fragen haben, ganz gleich ob im Detail oder allgemein, sprechen Sie uns einfach an.
Wir beraten Sie gerne.



ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

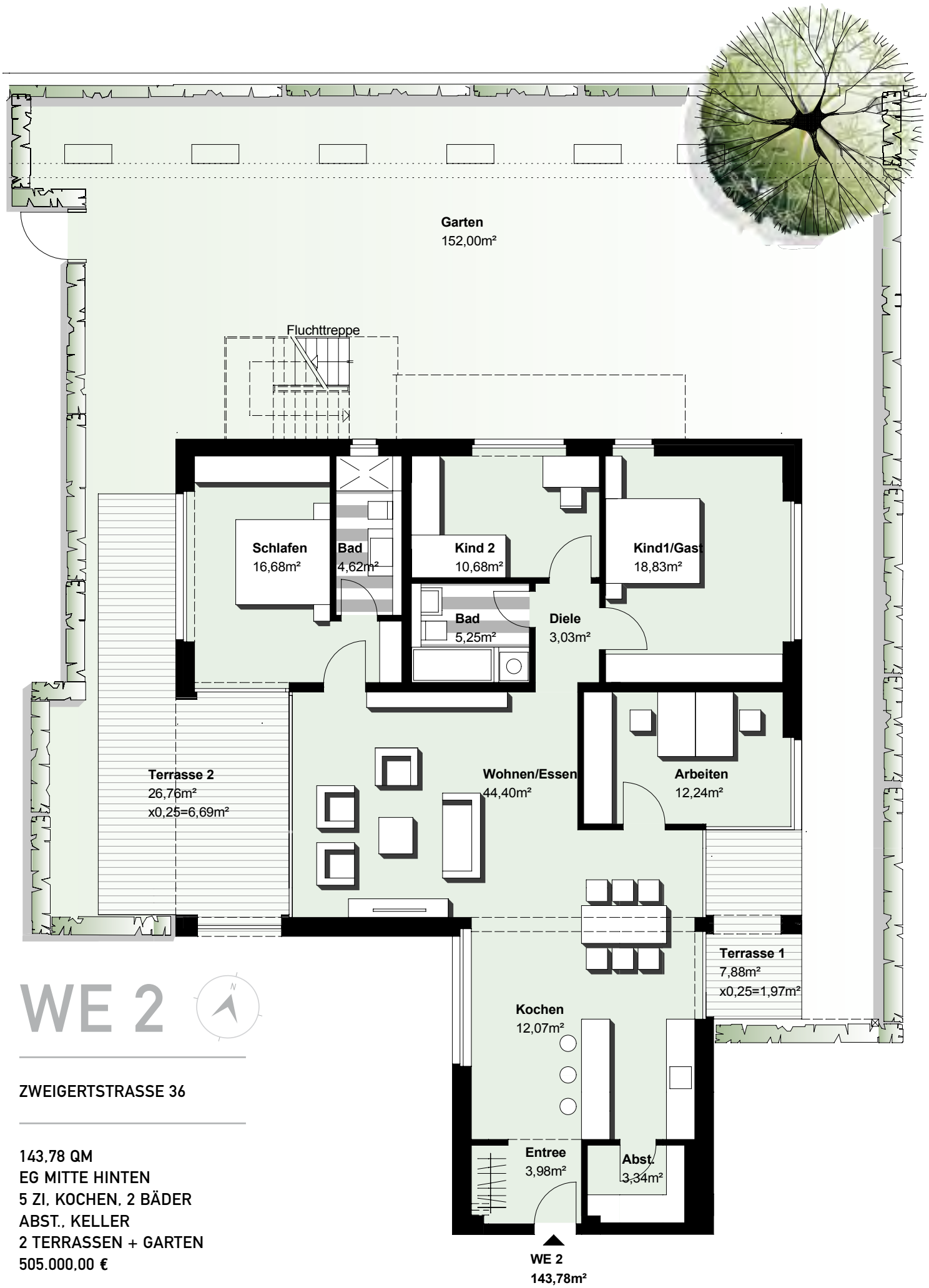
WE 1

ZWEIGERTSTRASSE 36

97,92 QM
EG LINKS
3 ZI, KOCHEN, 2 BÄDER
HW, KELLER
2 TERRASSEN + GARTEN
345.000,00 €

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

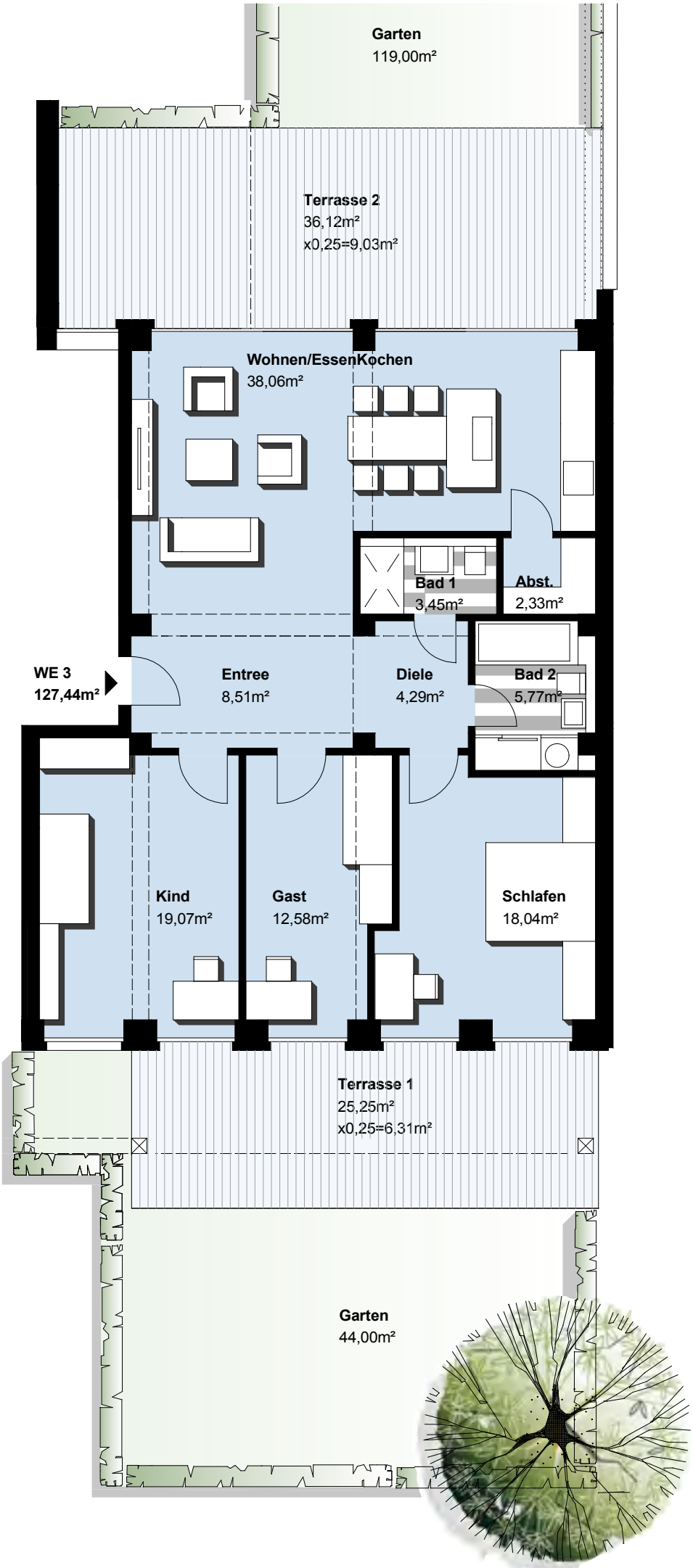
ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN



WE 2

ZWEIGERTSTRASSE 36

143,78 QM
EG MITTE HINTEN
5 ZI, KOCHEN, 2 BÄDER
ABST., KELLER
2 TERRASSEN + GARTEN
505.000,00 €



ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 3

ZWEIGERTSTRASSE 36

127,44 QM
EG RECHTS
4 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
ABST., KELLER
2 TERRASSEN + GARTEN
445.000,00 €

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

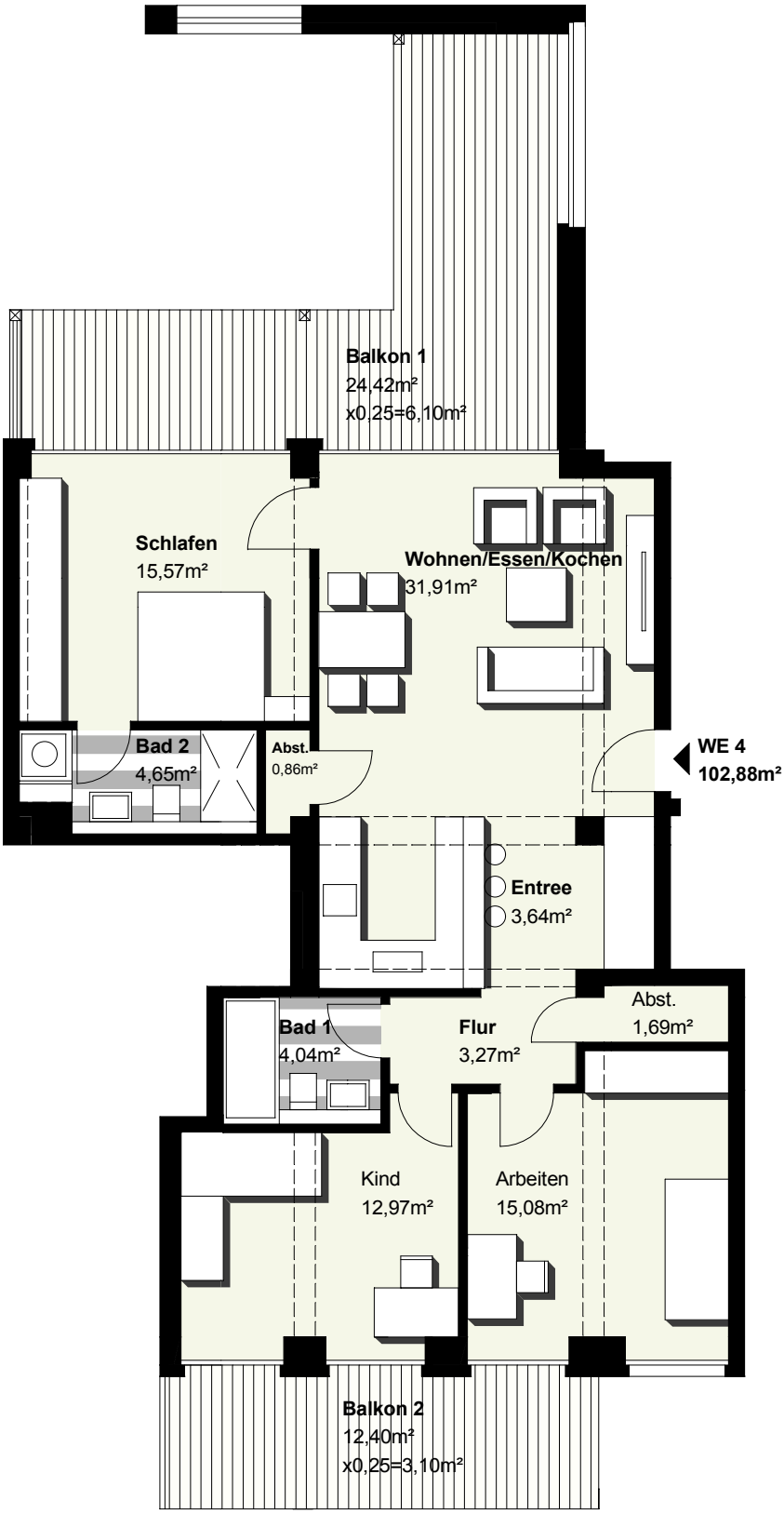
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 4

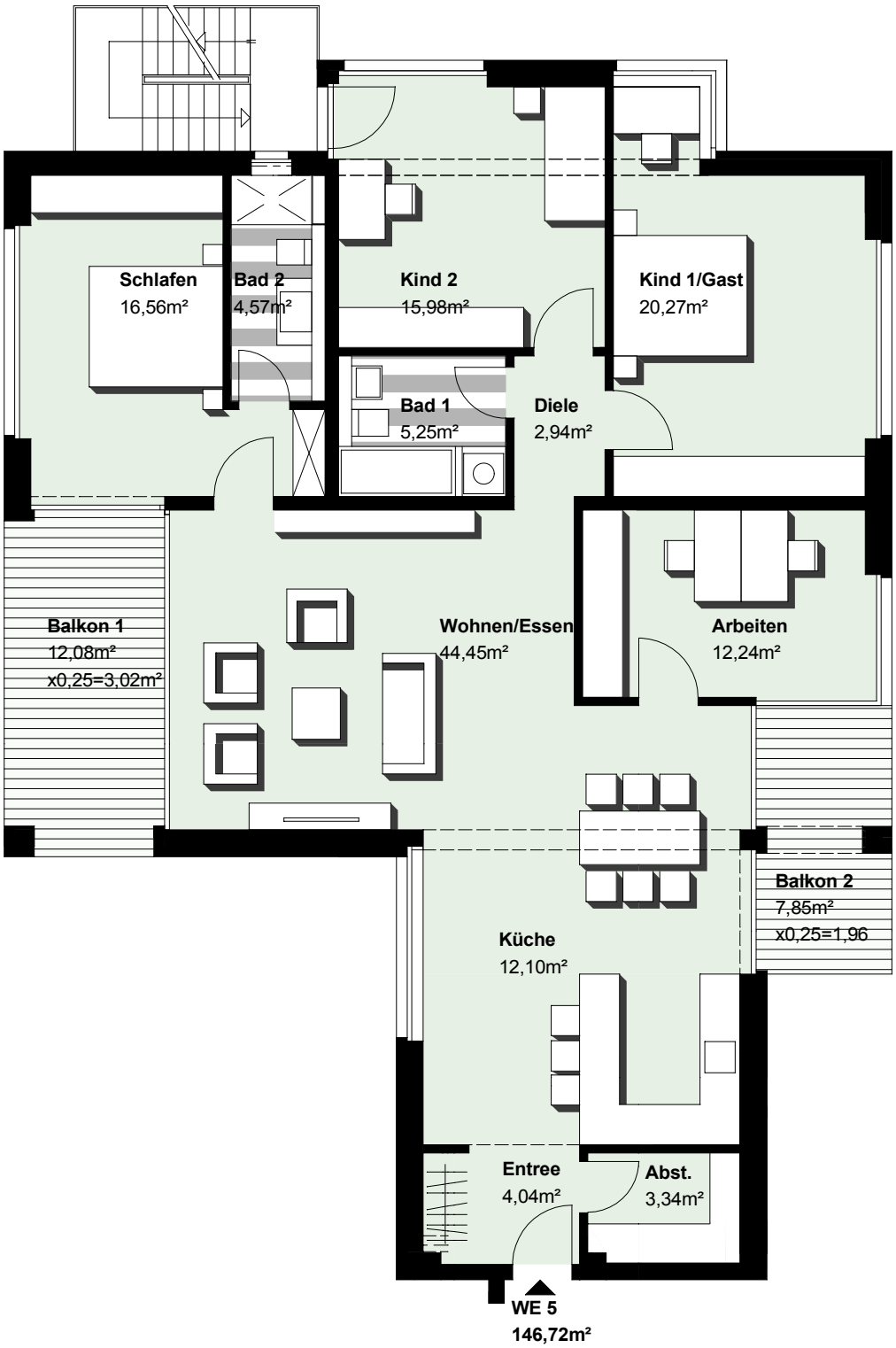
ZWEIGERTSTRASSE 36

102,88 QM
1. OG LINKS
4 ZI, KOCHEN, 2 BÄDER
ABST., KELLER
2 BALKONE
350.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN



WE 5

ZWEIGERTSTRASSE 36

146,72 QM
1. OG MITTE HINTEN
5 ZI, KOCHEN, 2 BÄDER
ABST., KELLER
2 BALKONE
485.000,00 €

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

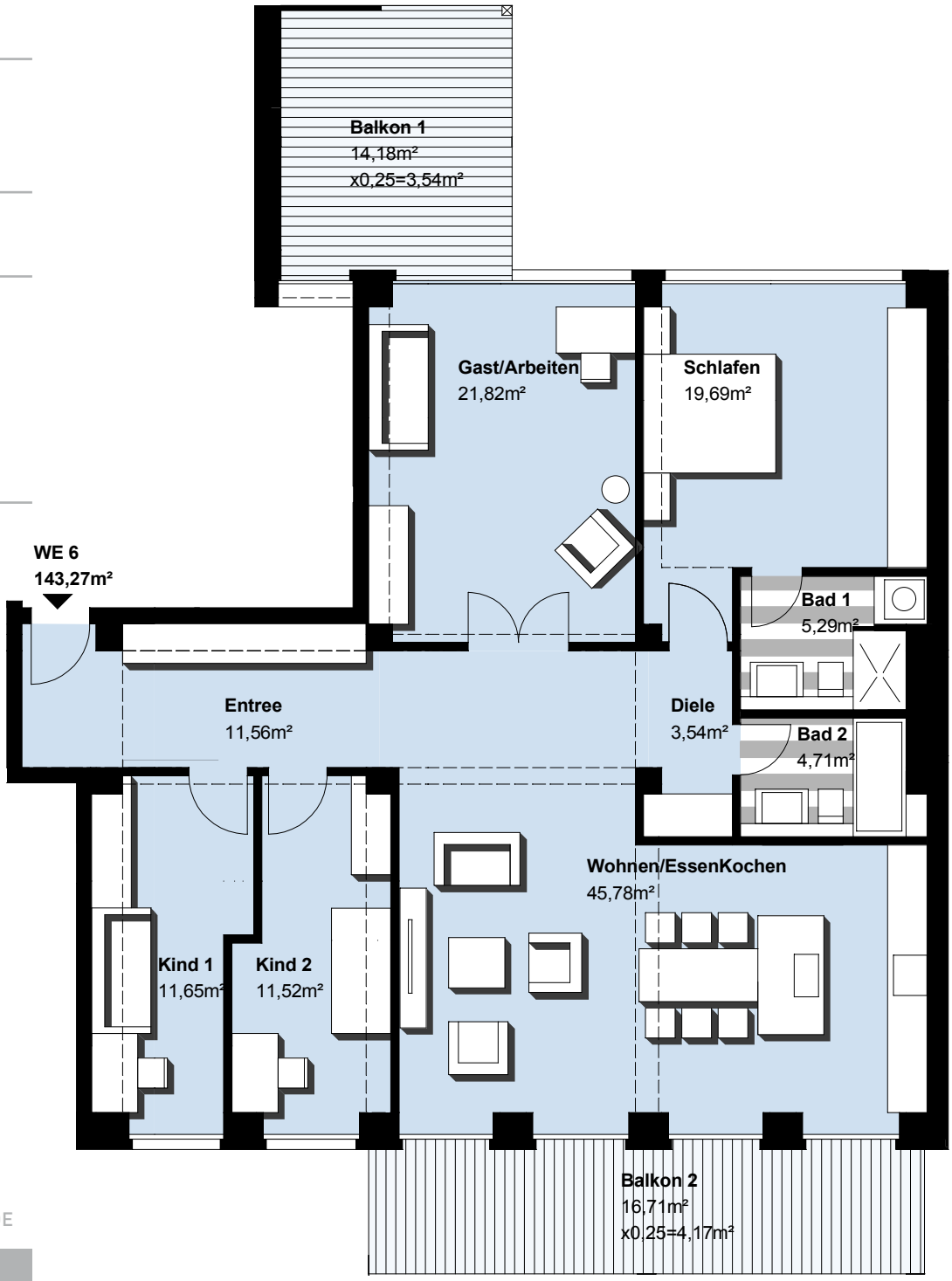
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 6

ZWEIGERTSTRASSE 36

143,27 QM
1. OG RECHTS
5 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER
2 BALKONE
480.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

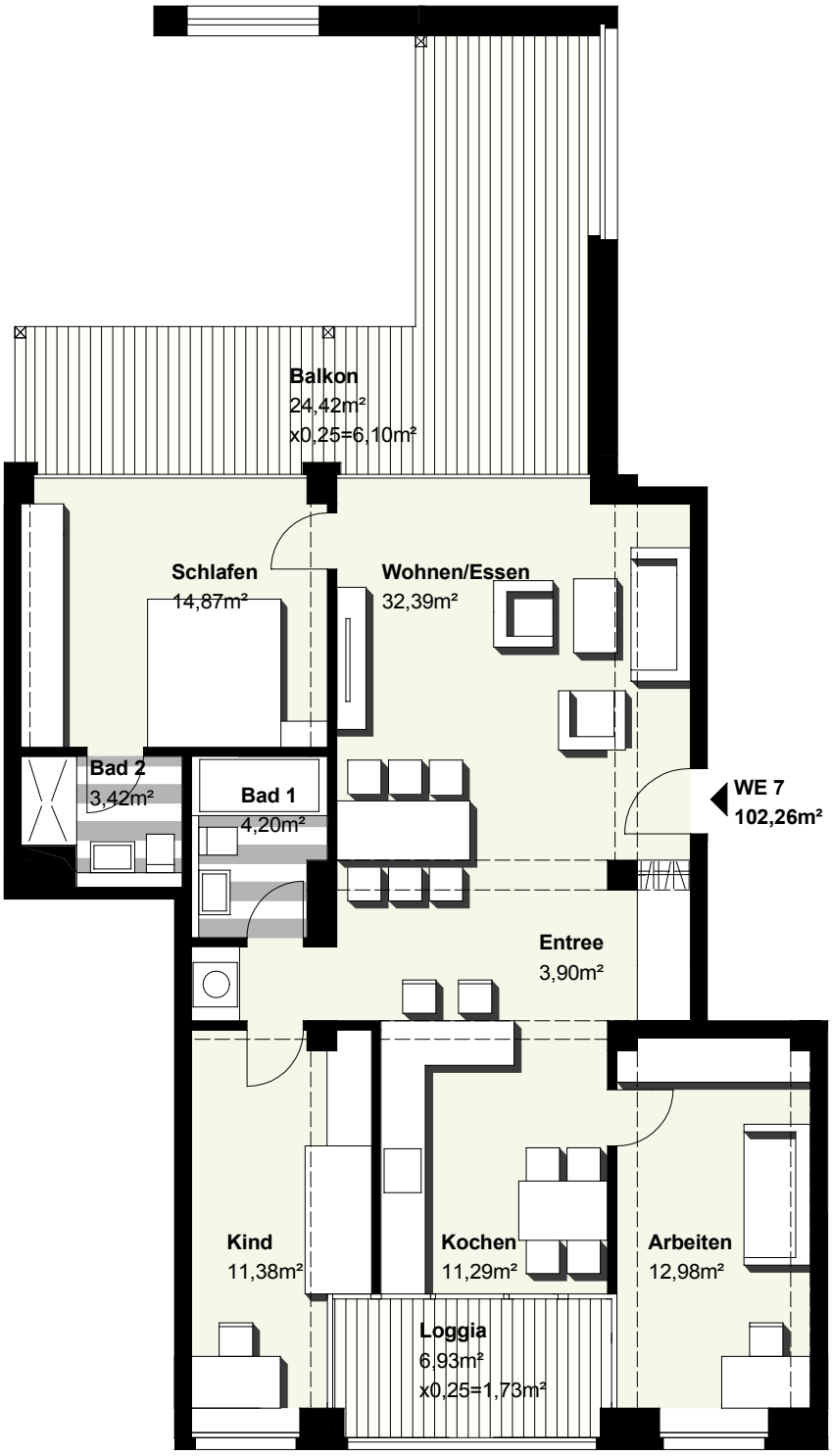
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 7

ZWEIGERTSTRASSE 36

102,26 QM
2. OG LINKS
4 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER
BALKON + LOGGIA
350.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

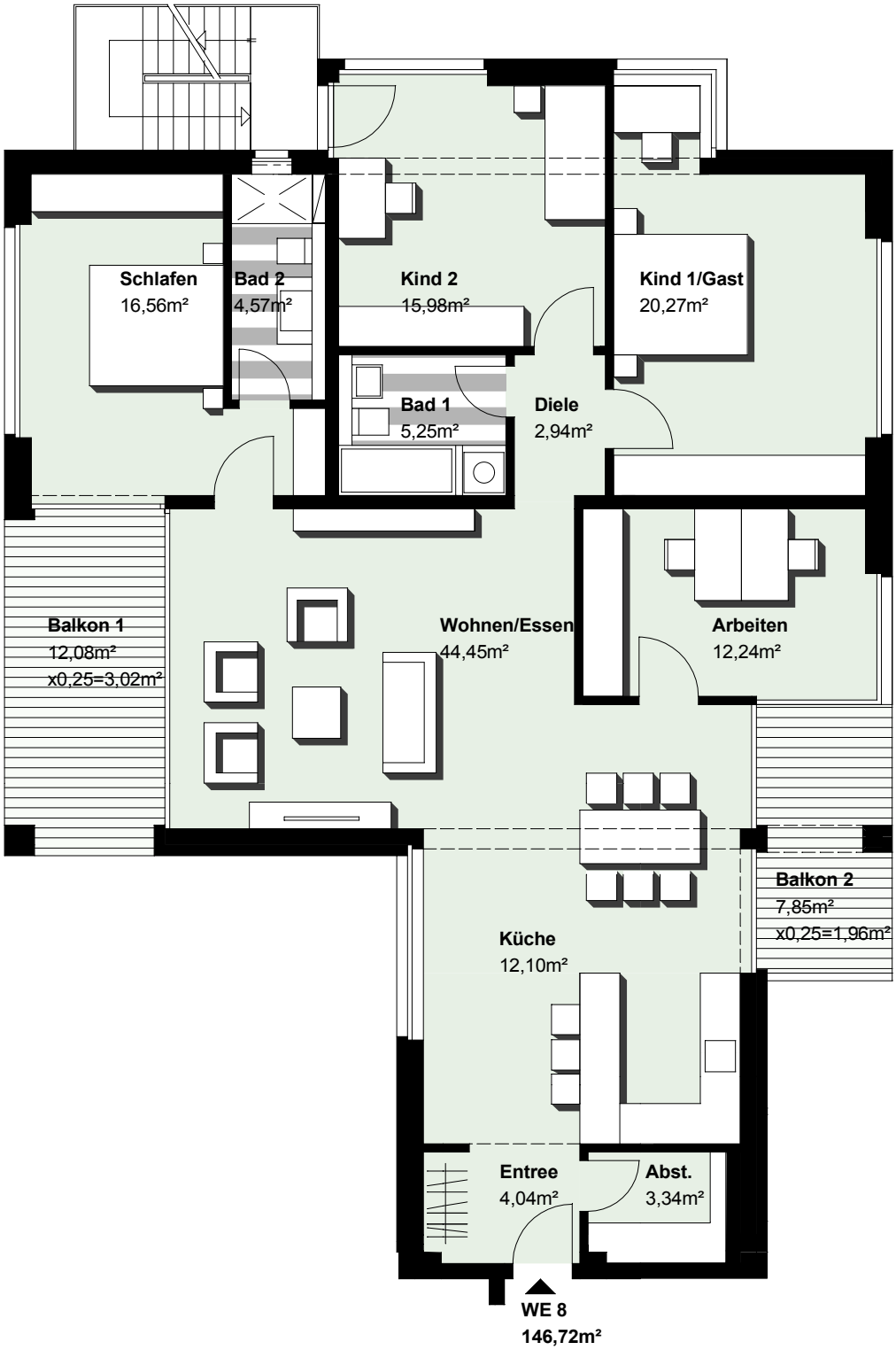
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 8

ZWEIGERTSTRASSE 36

146,72 QM
2. OG MITTE HINTEN
5 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
ABST., KELLER
2 BALKONE
495.000,00 €

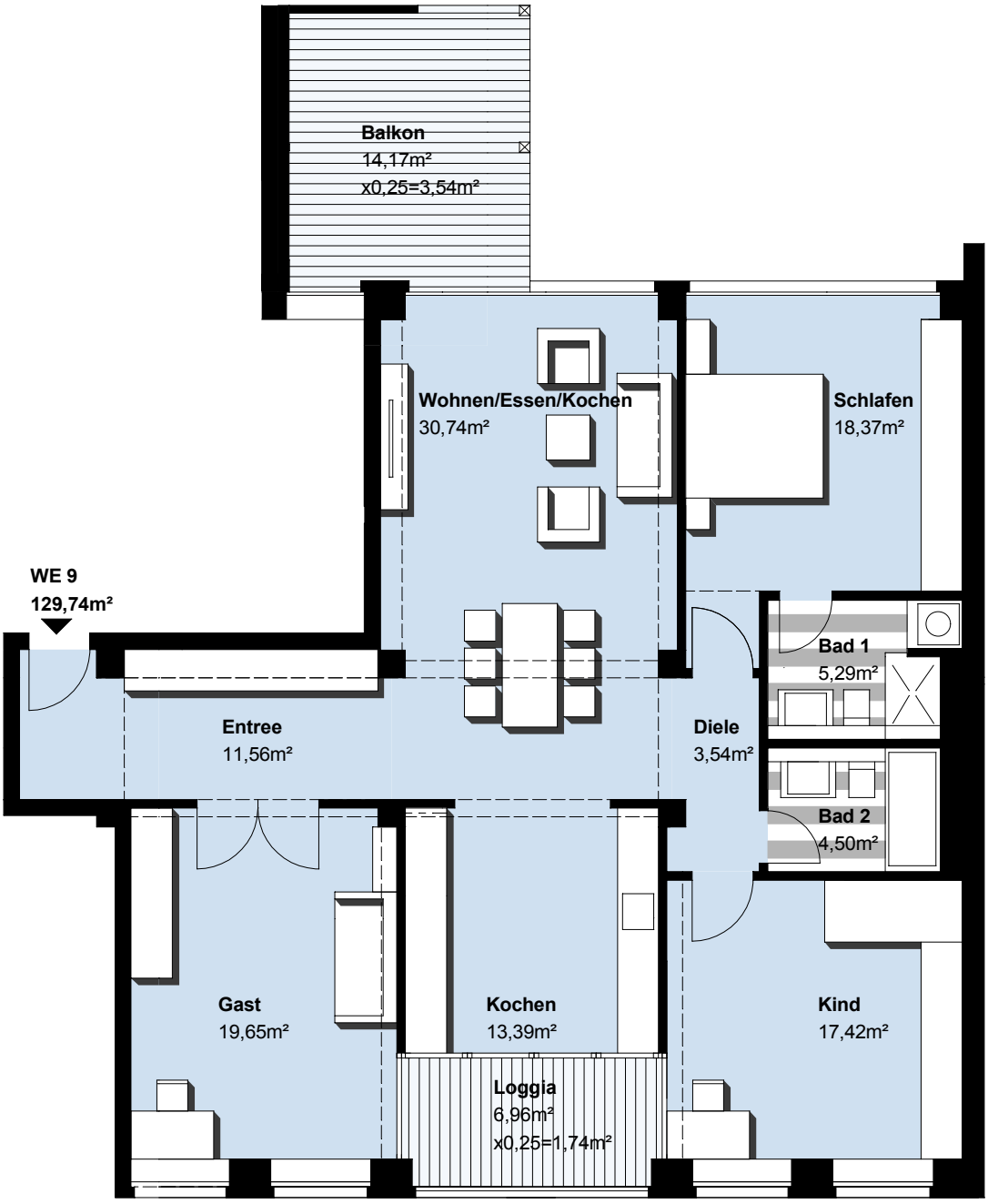


ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID



WE 9

ZWEIGERTSTRASSE 36

129,74 QM
2. OG RECHTS
4 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER
BALKON + LOGGIA
440.000,00 €

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

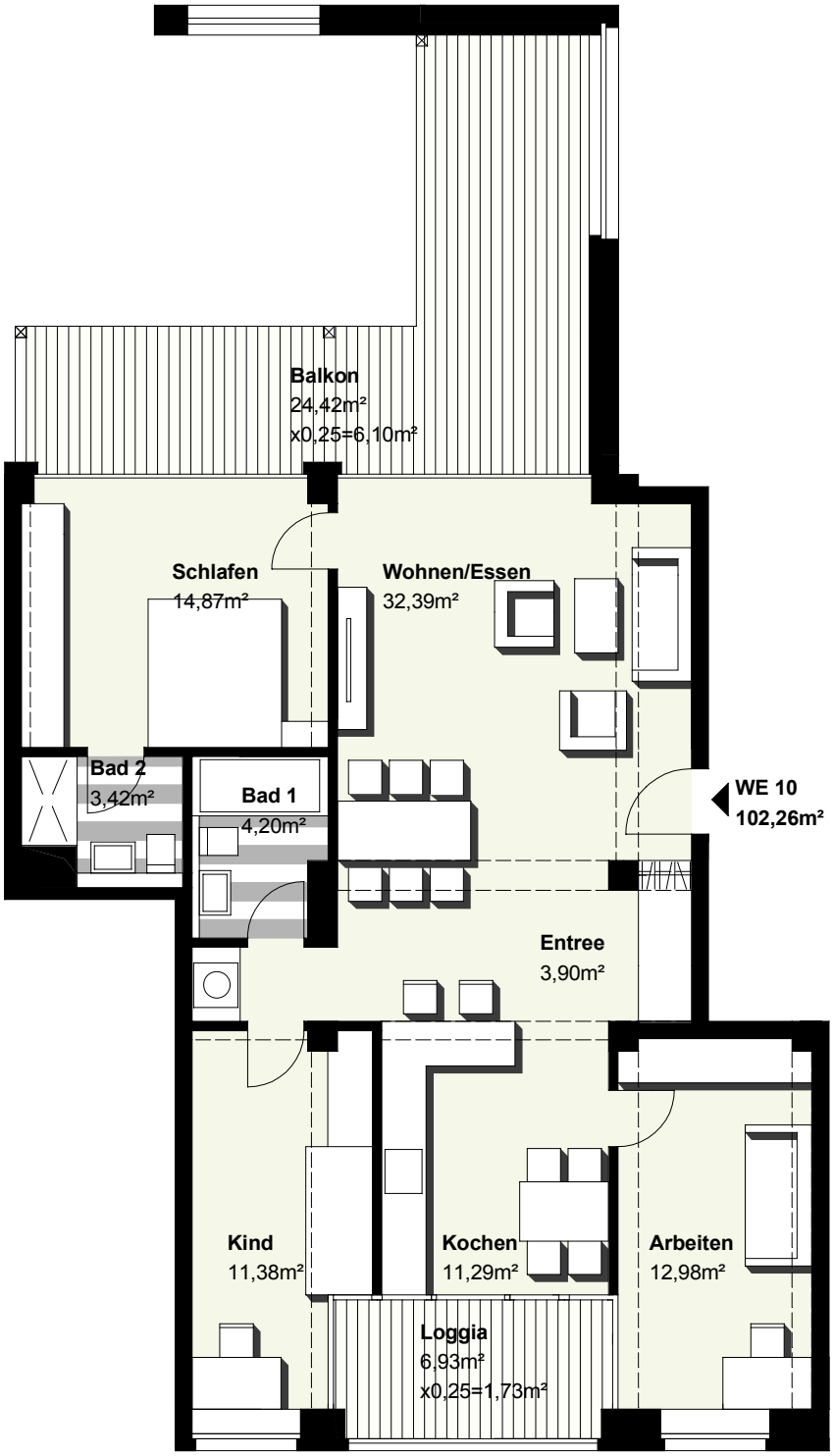
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 10

ZWEIGERTSTRASSE 36

102,26 QM
3. OG LINKS
4 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER
BALKON + LOGGIA
360.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

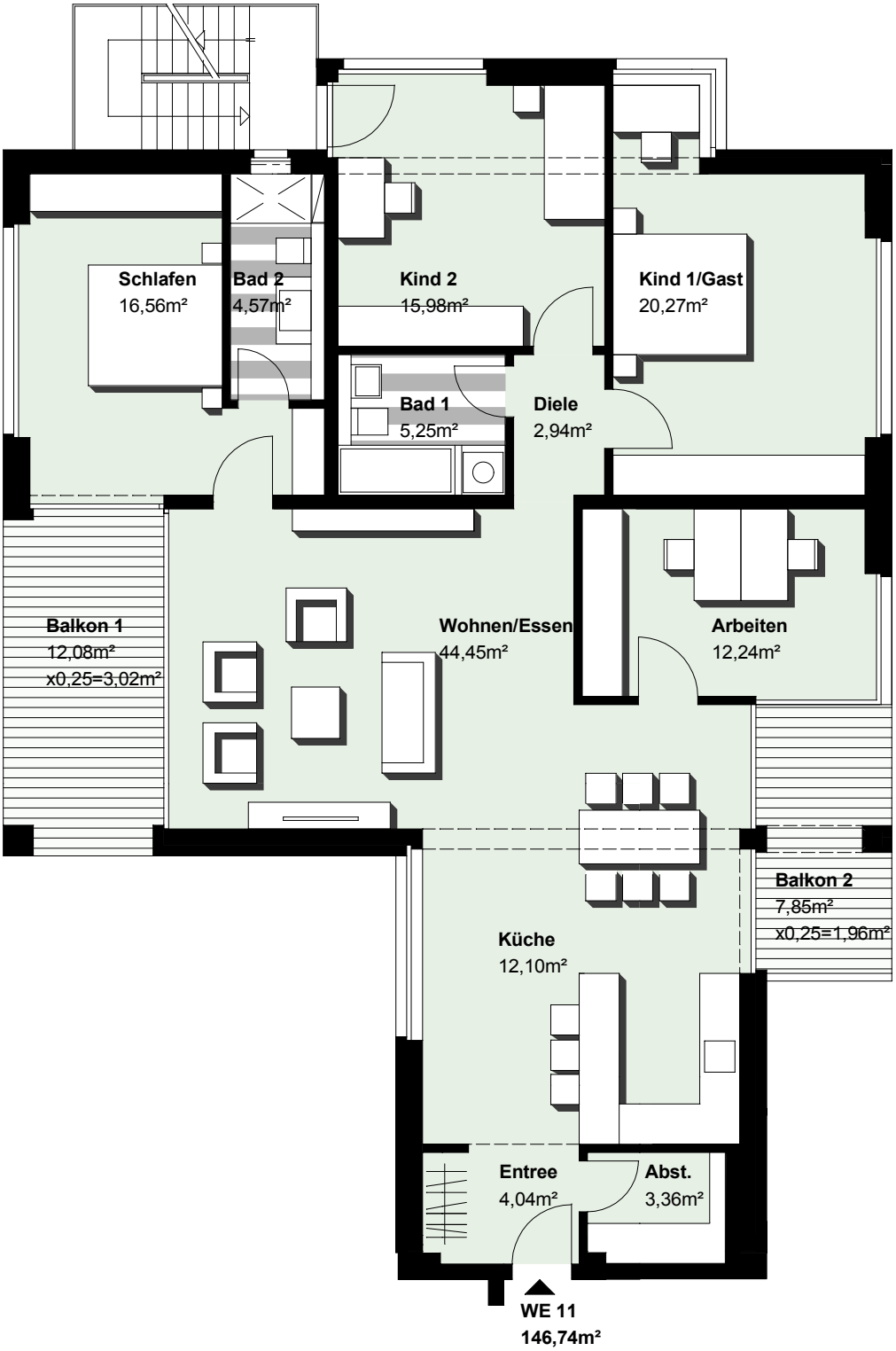
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 11

ZWEIGERTSTRASSE 36

146,74 QM
3. OG MITTE HINTEN
5 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
ABST., KELLER
2 BALKONE
505.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

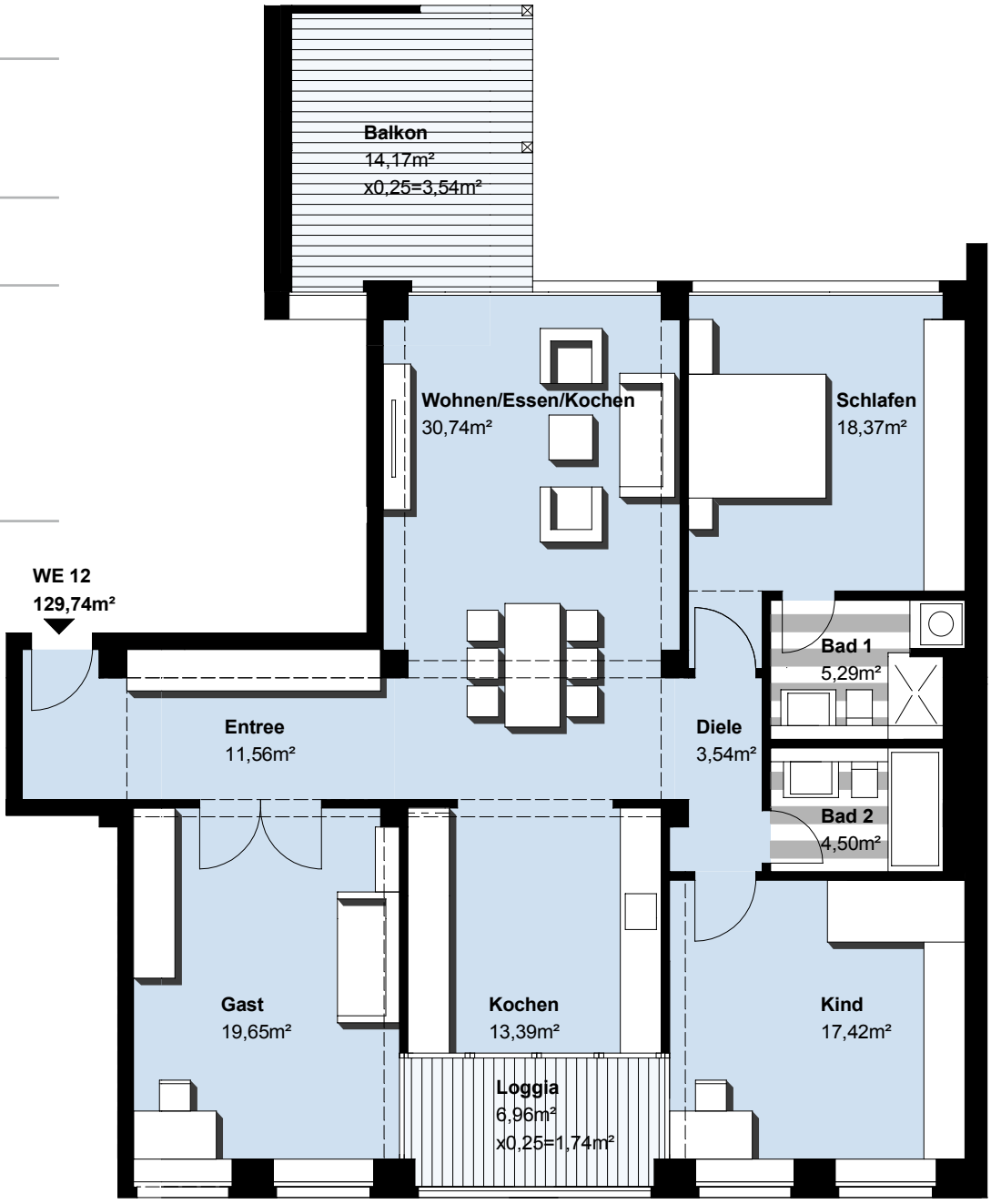
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 12

ZWEIGERTSTRASSE 36

129,74 QM
3. OG RECHTS
4 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER
BALKON + LOGGIA
450.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

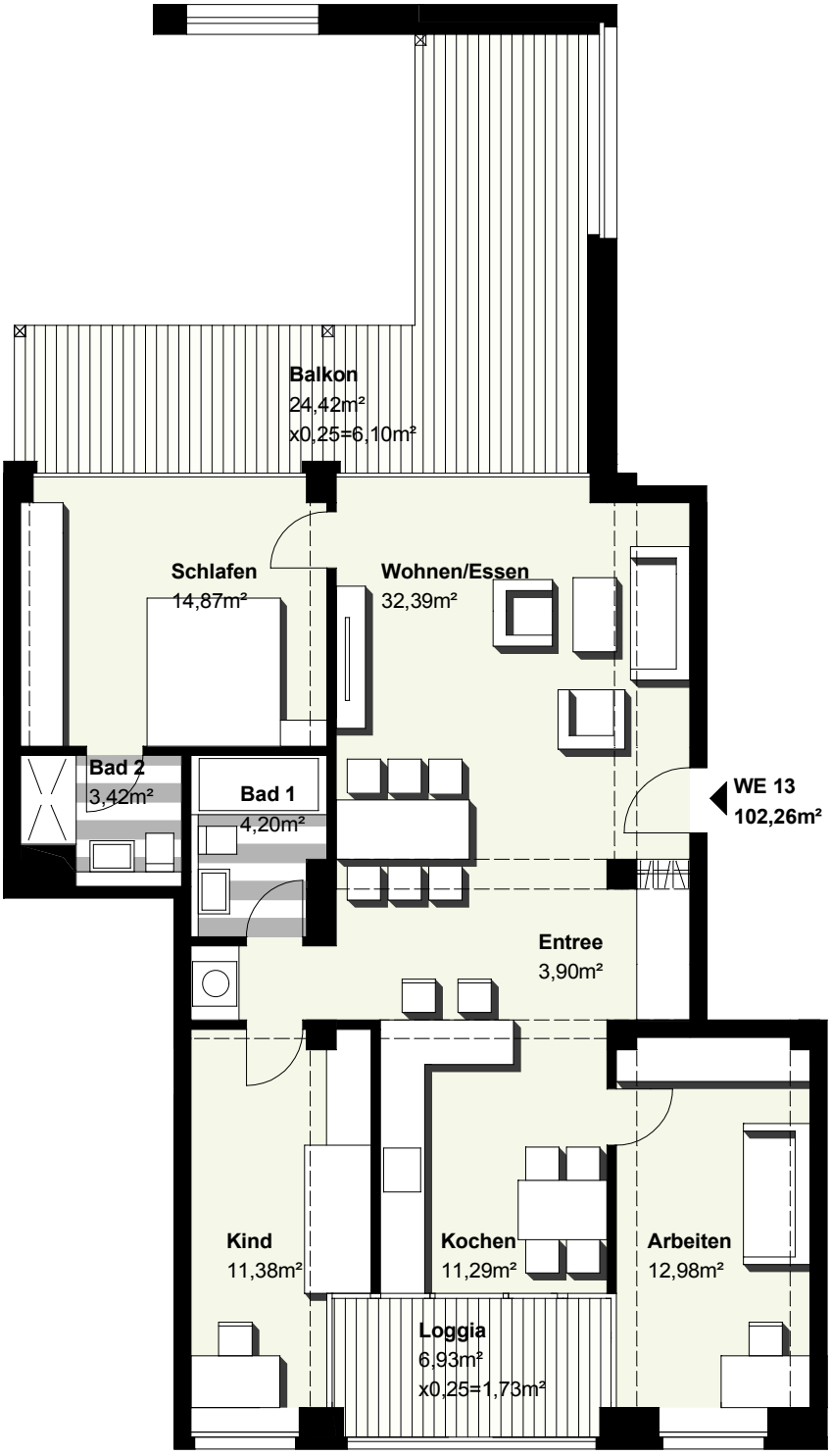
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 13

ZWEIGERTSTRASSE 36

102,26 QM
4. OG LINKS
4 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER
BALKON + LOGGIA
370.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

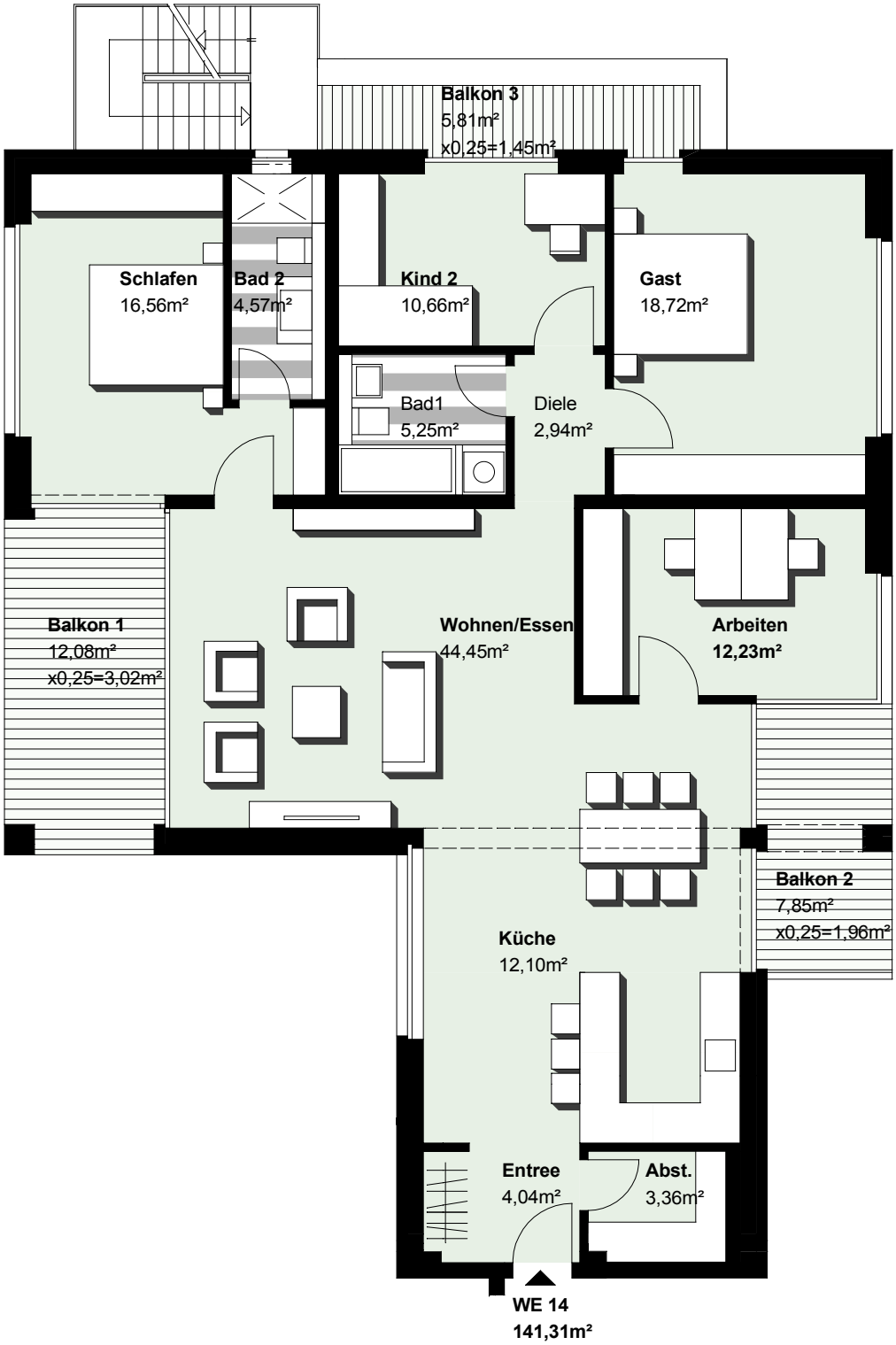
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 14

ZWEIGERTSTRASSE 36

141,31 QM
4. OG MITTE HINTEN
5 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
ABST., KELLER
3 BALKONE
495.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

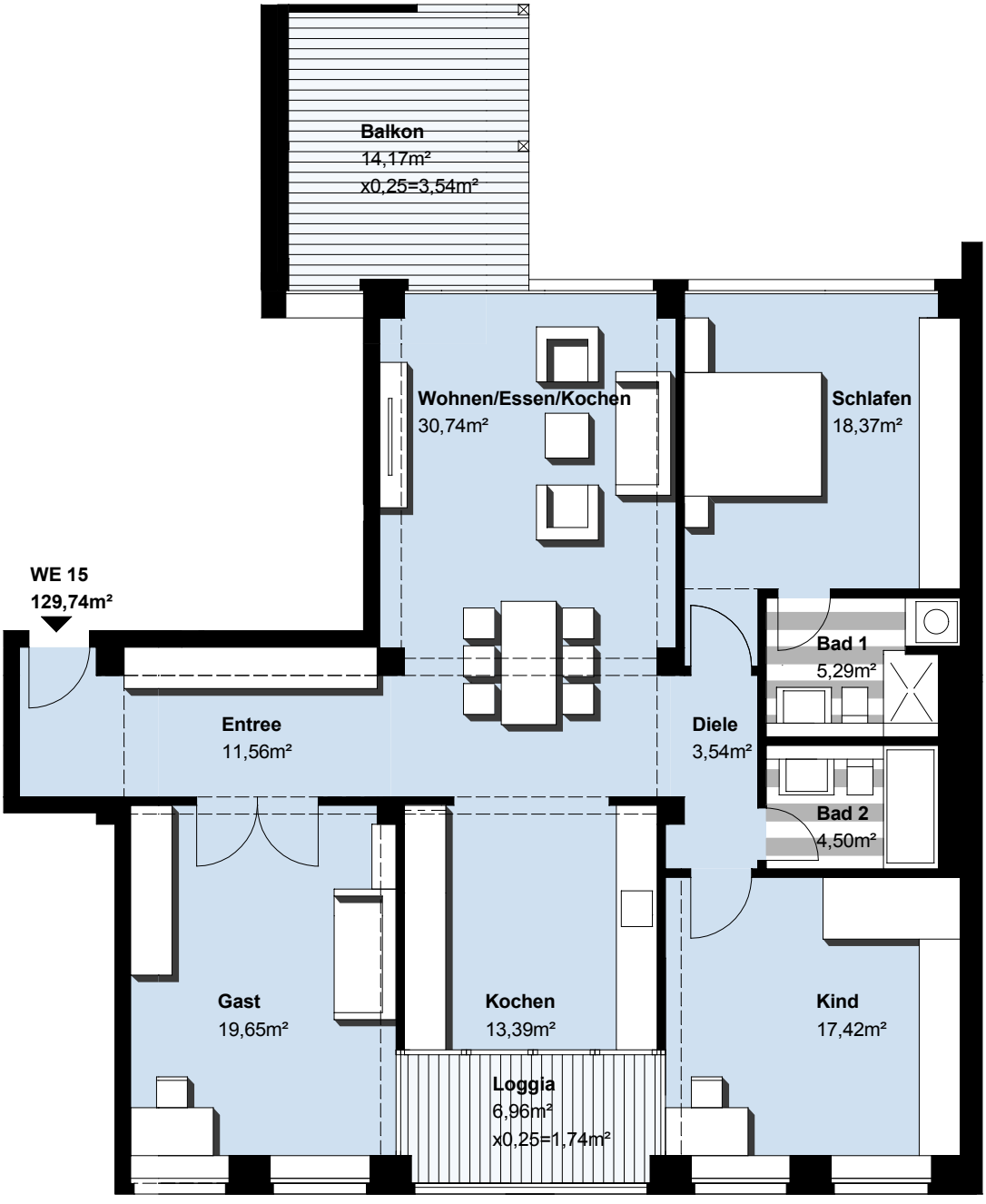
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 15

ZWEIGERTSTRASSE 36

129,74 QM
4. OG RECHTS
4 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER
BALKON + LOGGIA
460.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

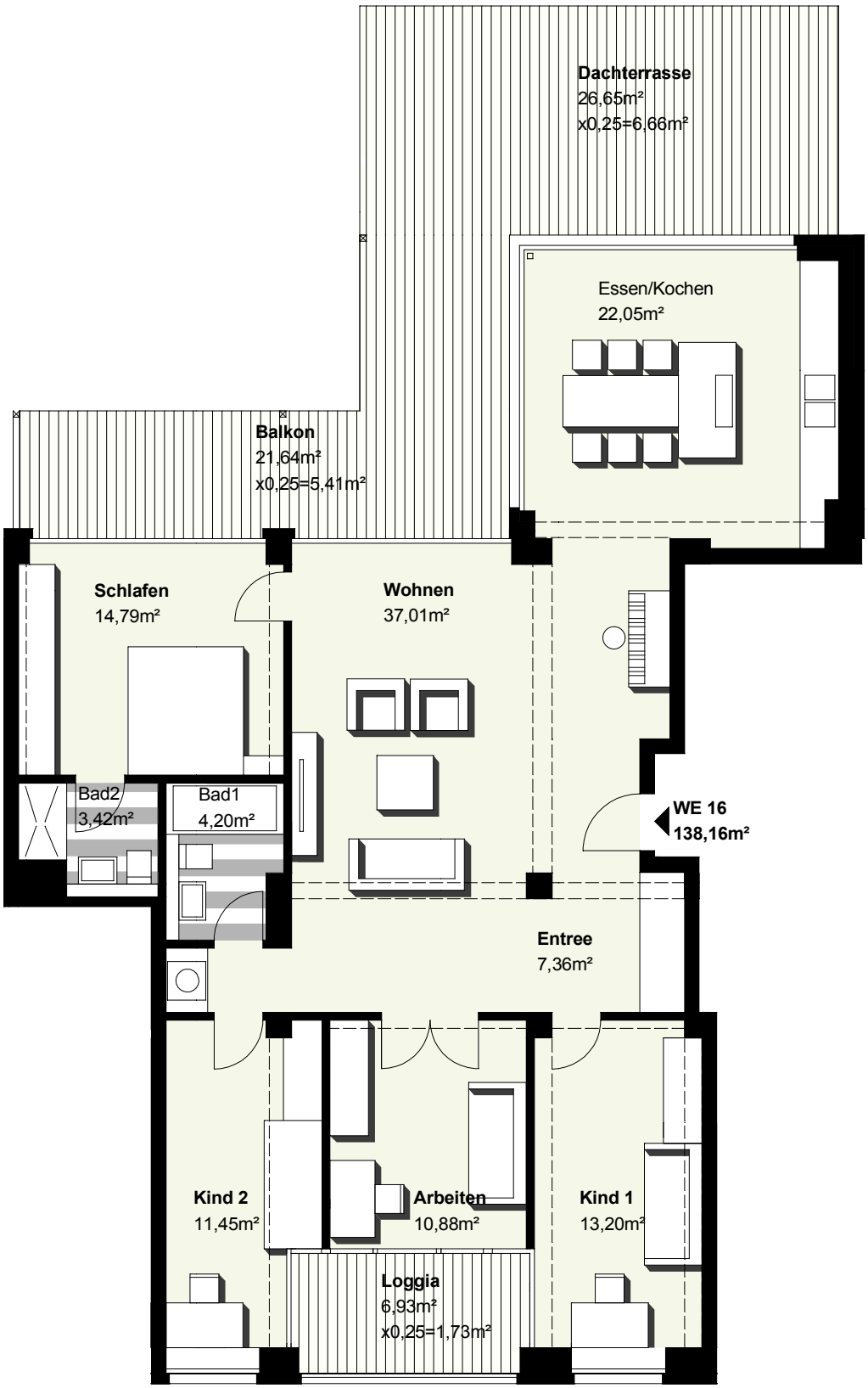
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 16

ZWEIGERTSTRASSE 36

138,16 QM
5. OG LINKS
5–6 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER, TERRASSE
BALKON + LOGGIA
520.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

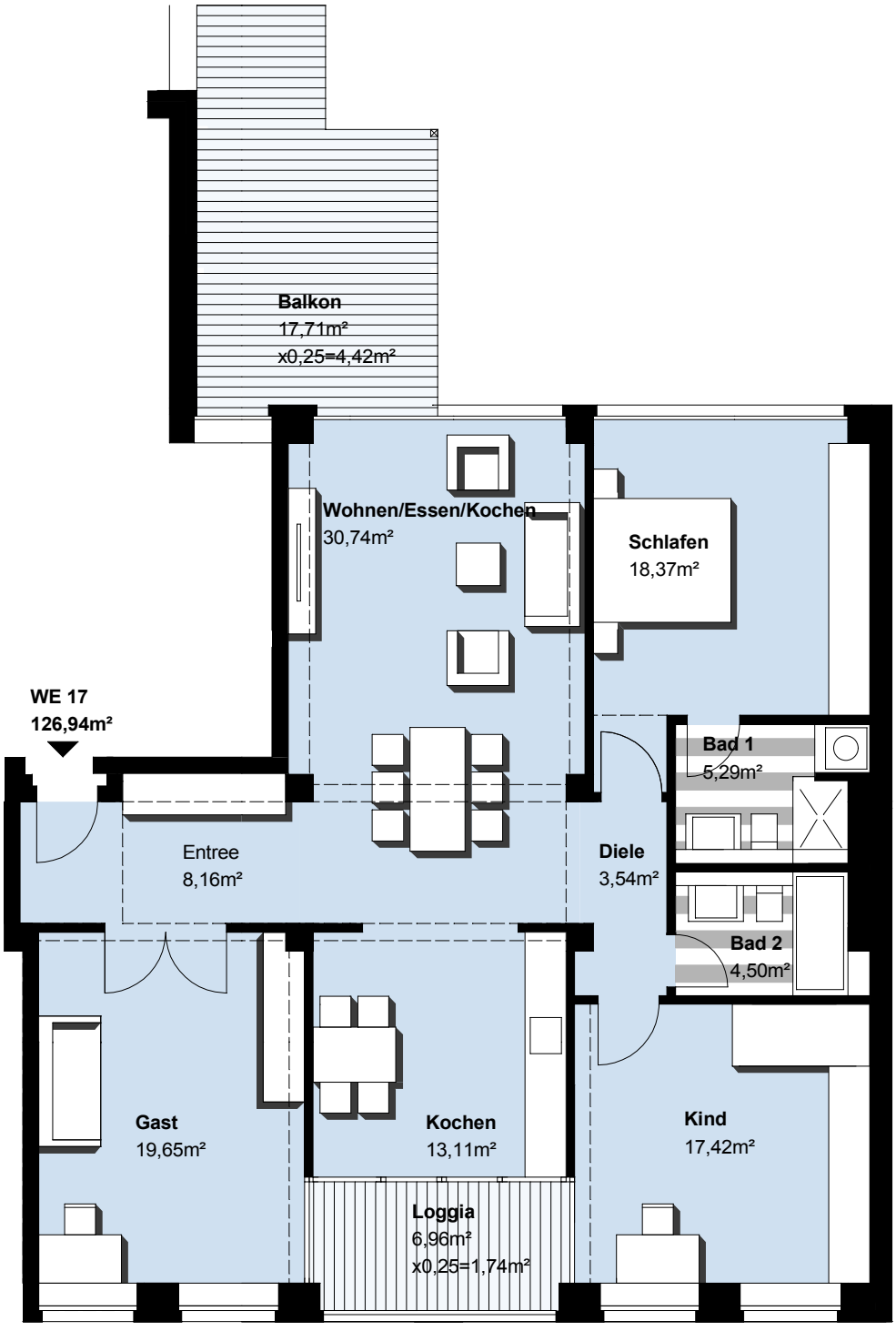
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 17

ZWEIGERTSTRASSE 36

126,94 QM
5. OG RECHTS
4 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER
BALKON + LOGGIA
460.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

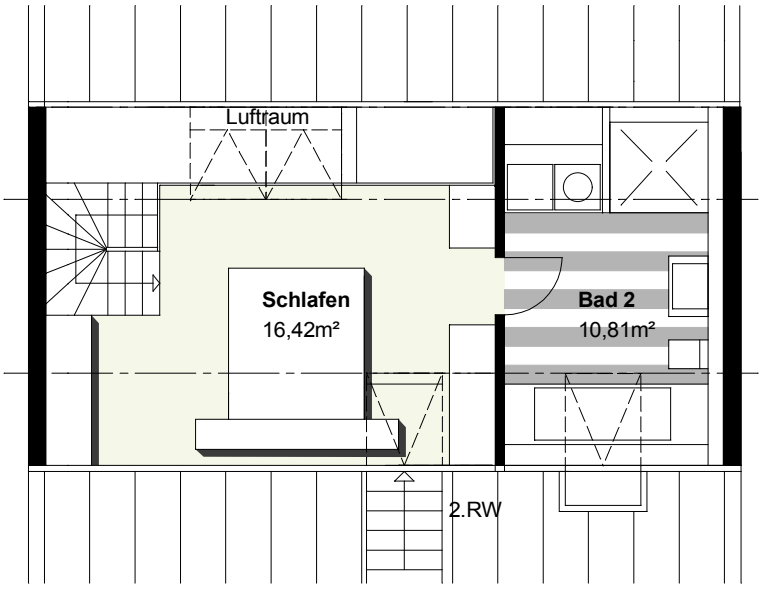
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

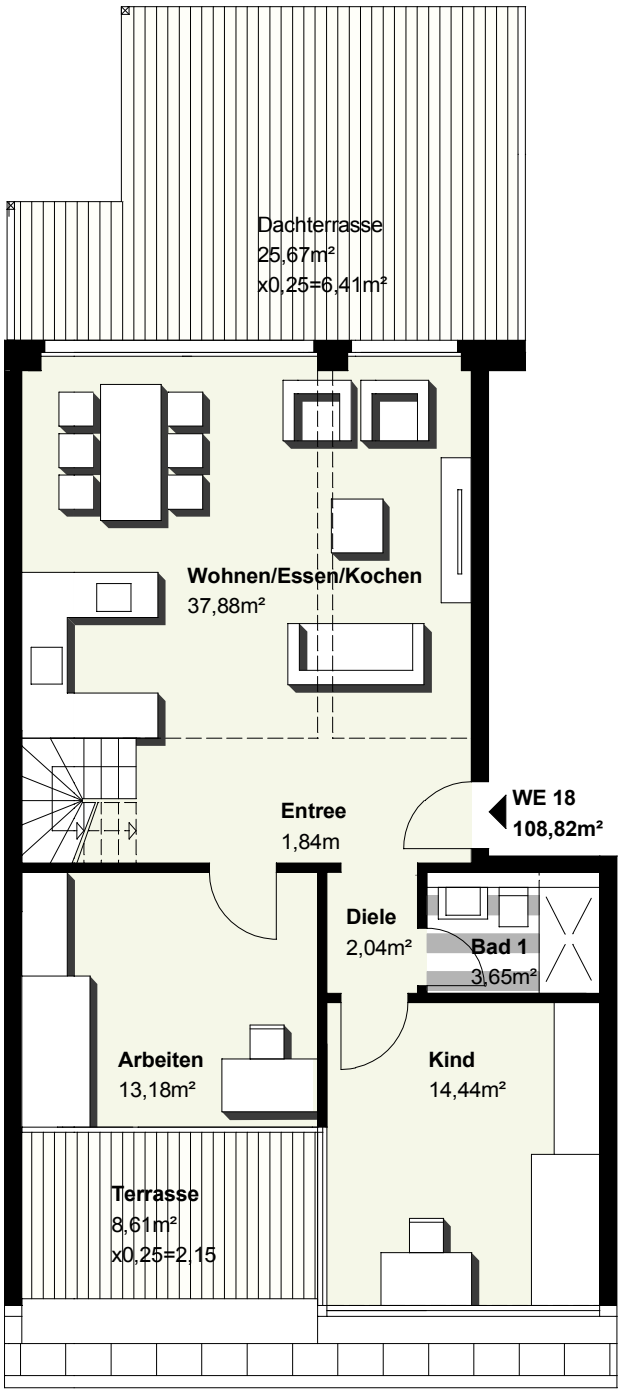
WE 18

ZWEIGERTSTRASSE 36

108,82 QM
DG + STUDIO LINKS
4 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER
2 DACHTERRASSEN
410.000,00 €



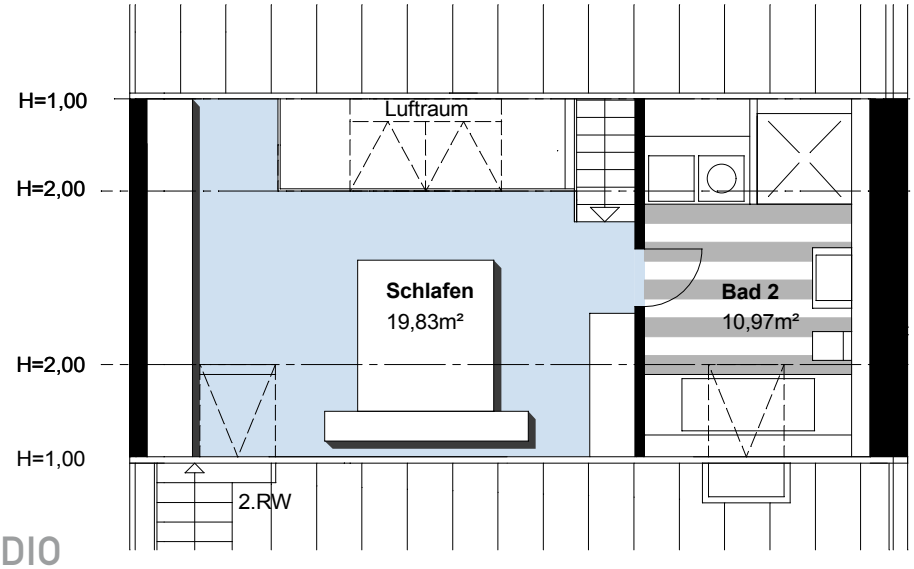
STUDIO



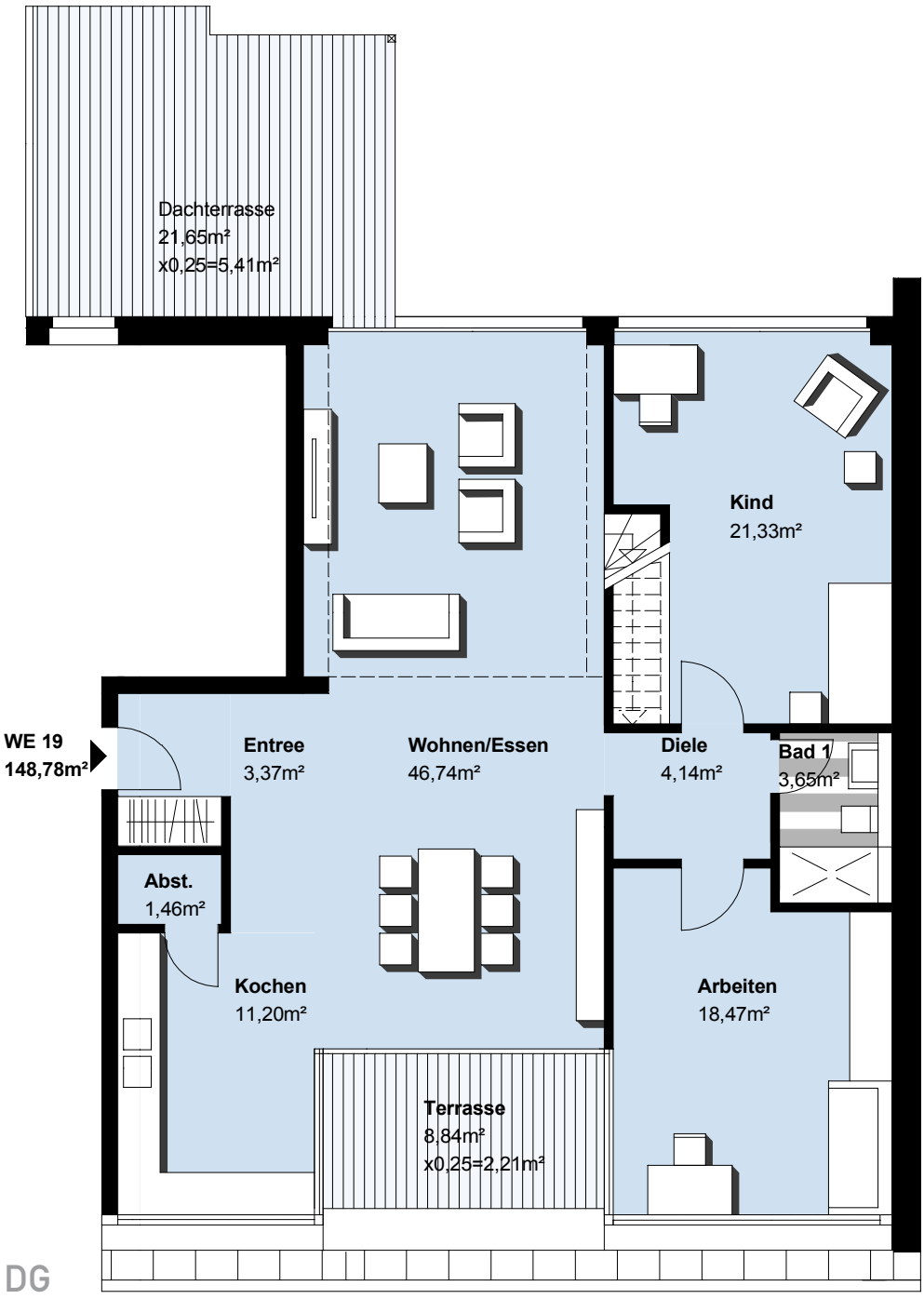
DG

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN



STUDIO



DG

ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 19

ZWEIGERTSTRASSE 36

148,78 QM
DG + STUDIO RECHTS
4–5 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER
2 DACHTERRASSEN
550.000,00 €

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

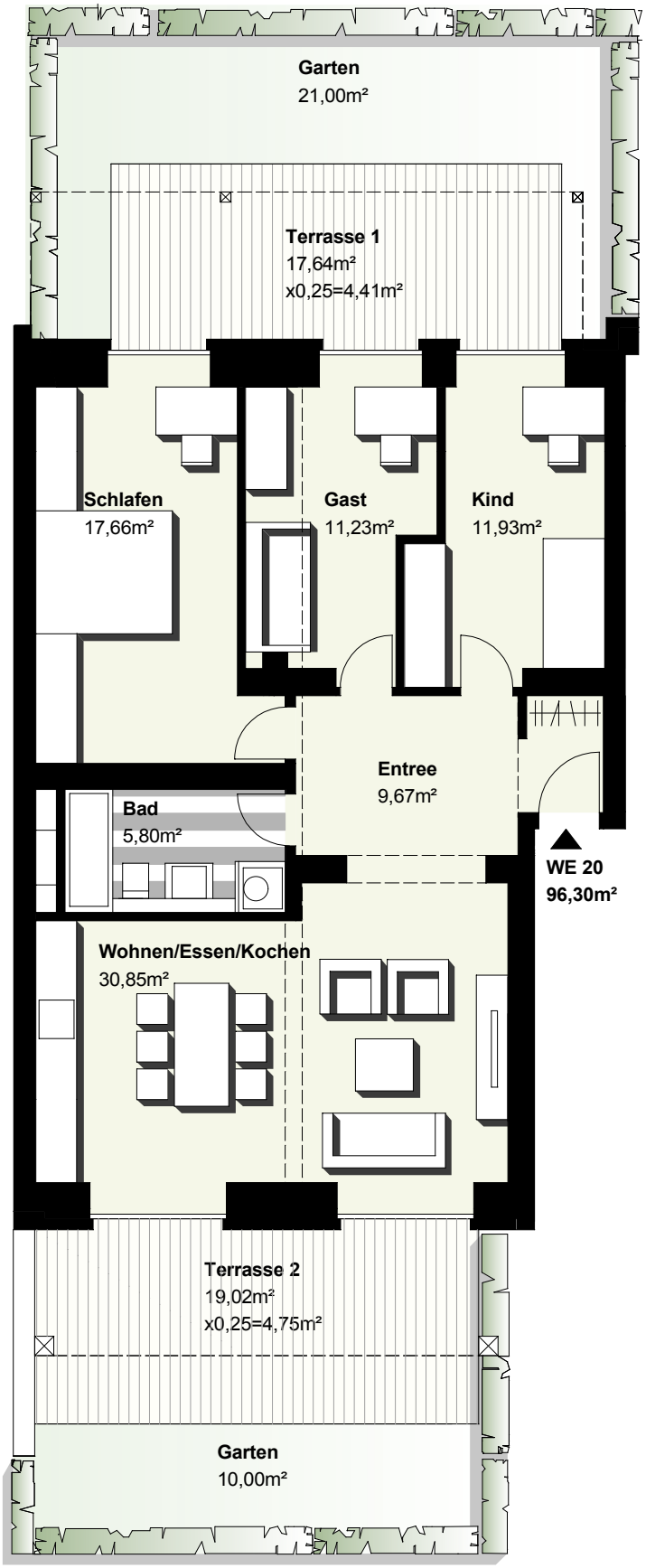
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 20

ZWEIGERTSTRASSE 38

96,30 QM
EG LINKS
4 ZI. KOCHEN, BAD
KELLER
2 TERRASSEN + GARTEN
335.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

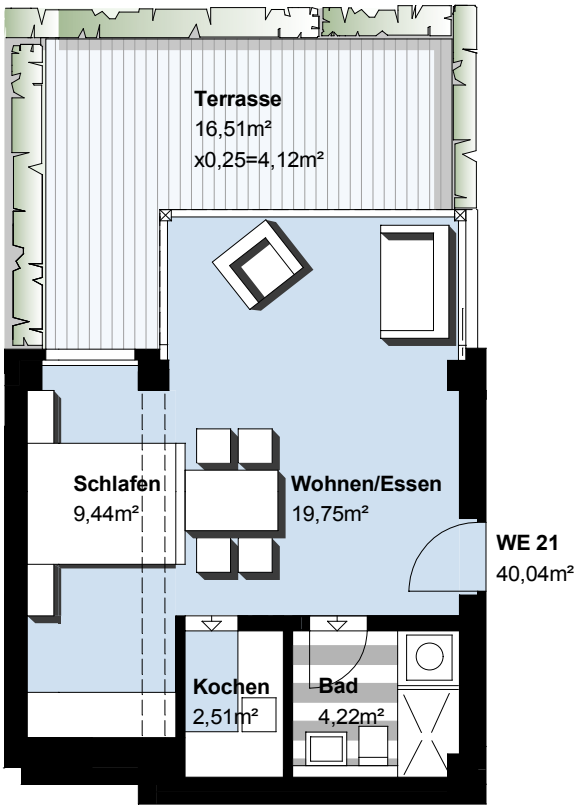
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 21

ZWEIGERTSTRASSE 38

40,04 QM
EG RECHTS
1 ZI. KOCHNISCHE, BAD
KELLER
TERRASSE
145.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

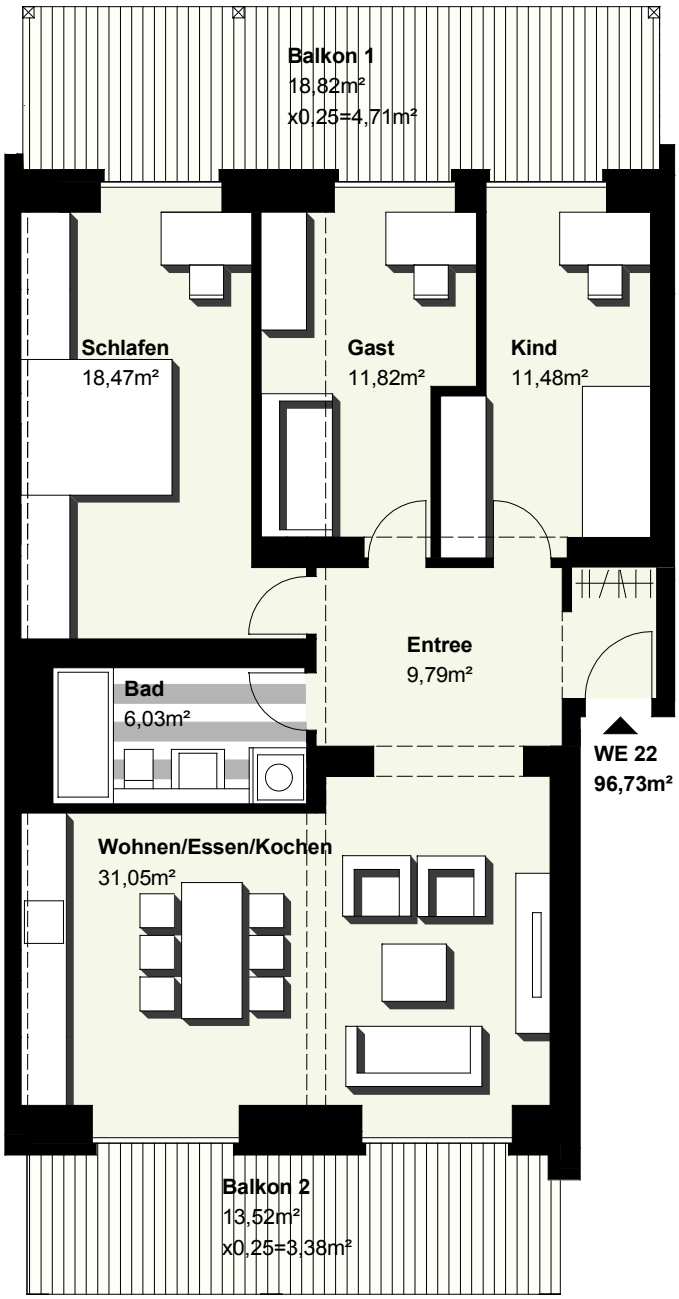
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 22

ZWEIGERTSTRASSE 38

96,73 QM
1. OG LINKS
4 ZI. KOCHEN, BAD
KELLER
2 BALKONE
325.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

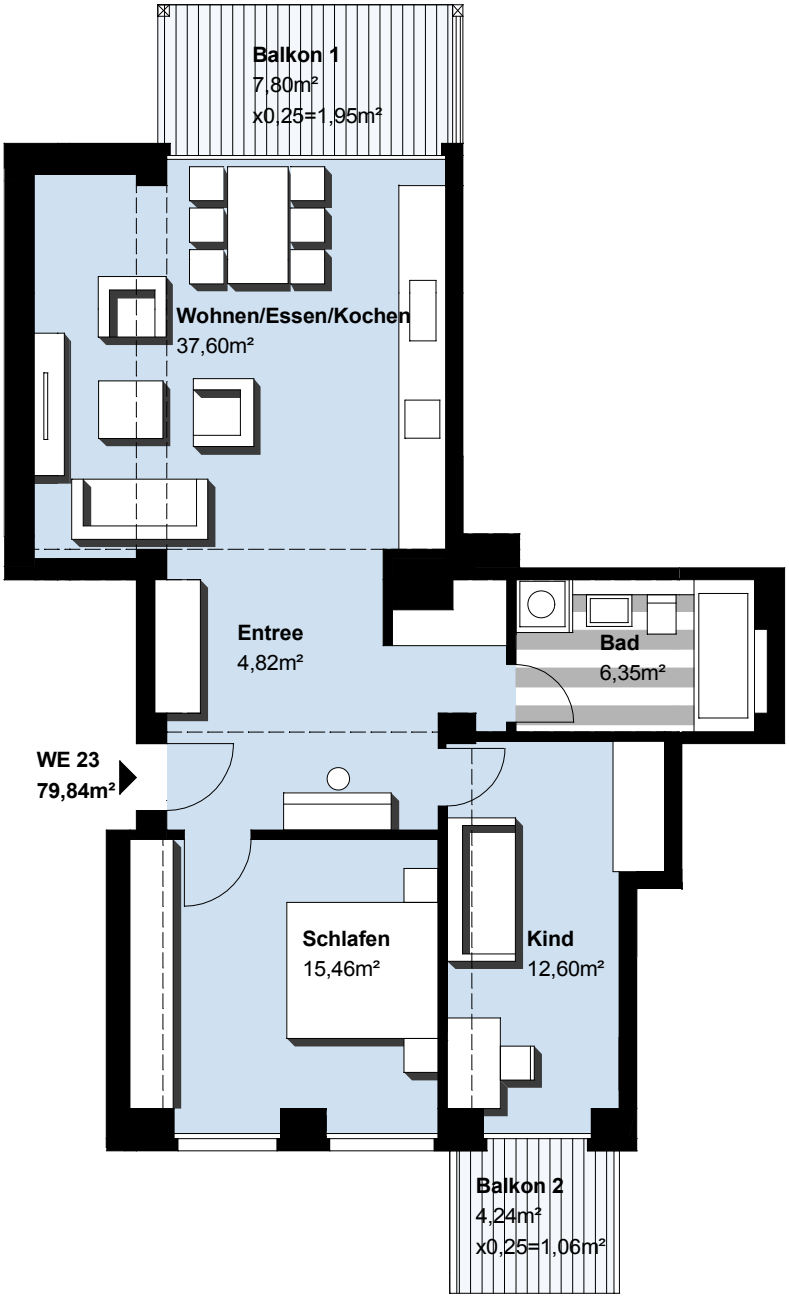
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 23

ZWEIGERTSTRASSE 38

79,84 QM
1. OG RECHTS
3 ZI. KOCHEN, BAD
KELLER
2 BALKONE
275.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

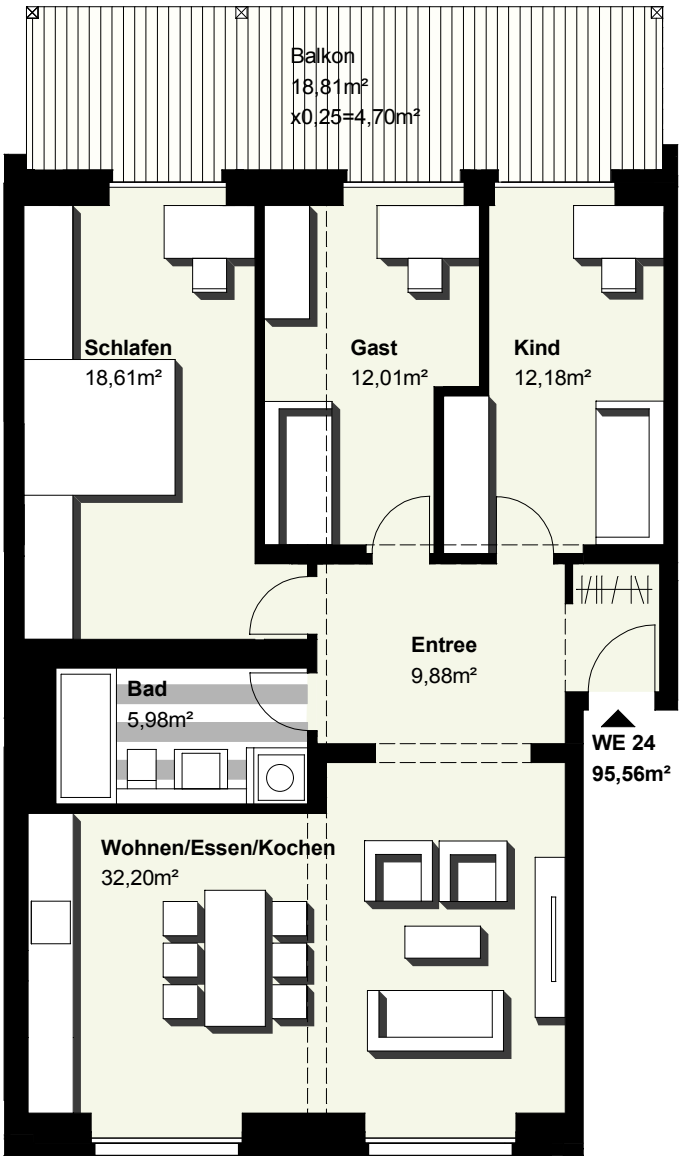
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 24

ZWEIGERTSTRASSE 38

95,56 QM
2. OG LINKS
4 ZI. KOCHEN, BAD
KELLER
BALKON
320.000,00 €

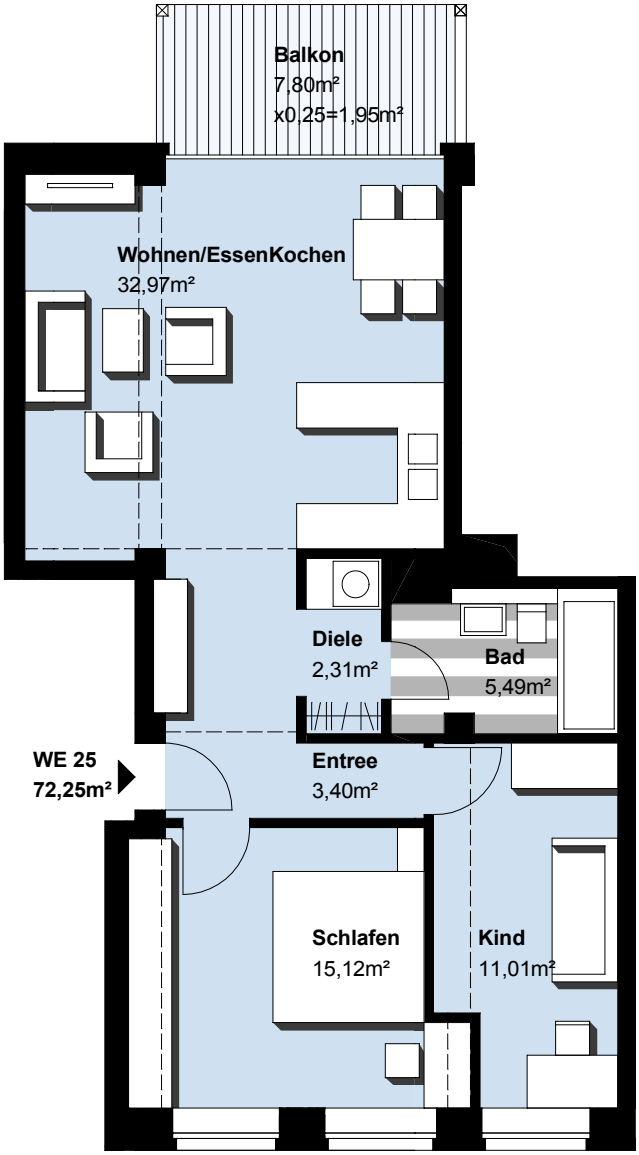


ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID



WE 25

ZWEIGERTSTRASSE 38

72,25 QM
2. OG RECHTS
3 ZI, KOCHEN, BAD
KELLER
BALKON
250.000,00 €

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

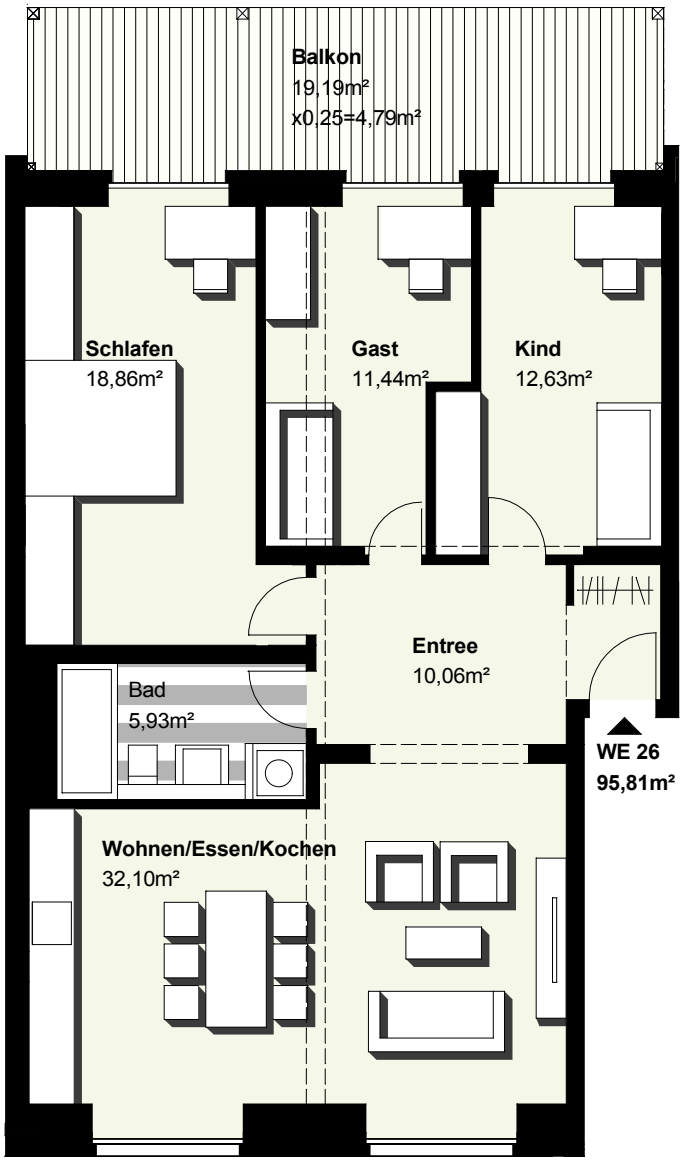
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 26

ZWEIGERTSTRASSE 38

95,81 QM
3. OG LINKS
4 ZI. KOCHEN, BAD
KELLER
BALKON
330.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

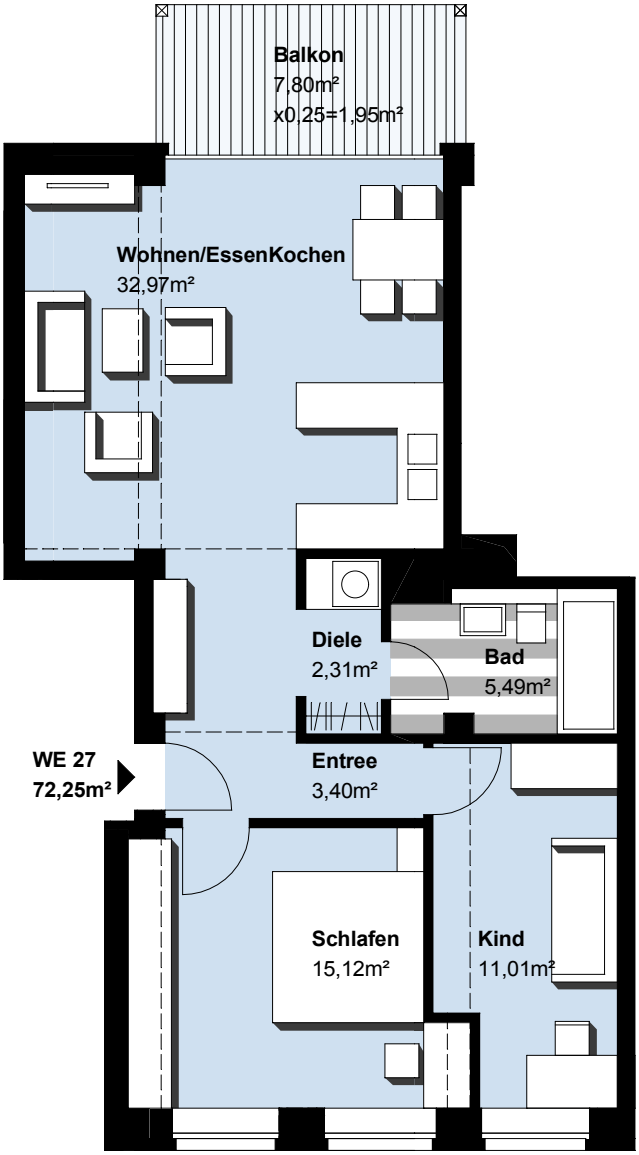
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 27

ZWEIGERTSTRASSE 38

72,25 QM
3. OG RECHTS
3 ZI. KOCHEN, BAD
KELLER
BALKON
255.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

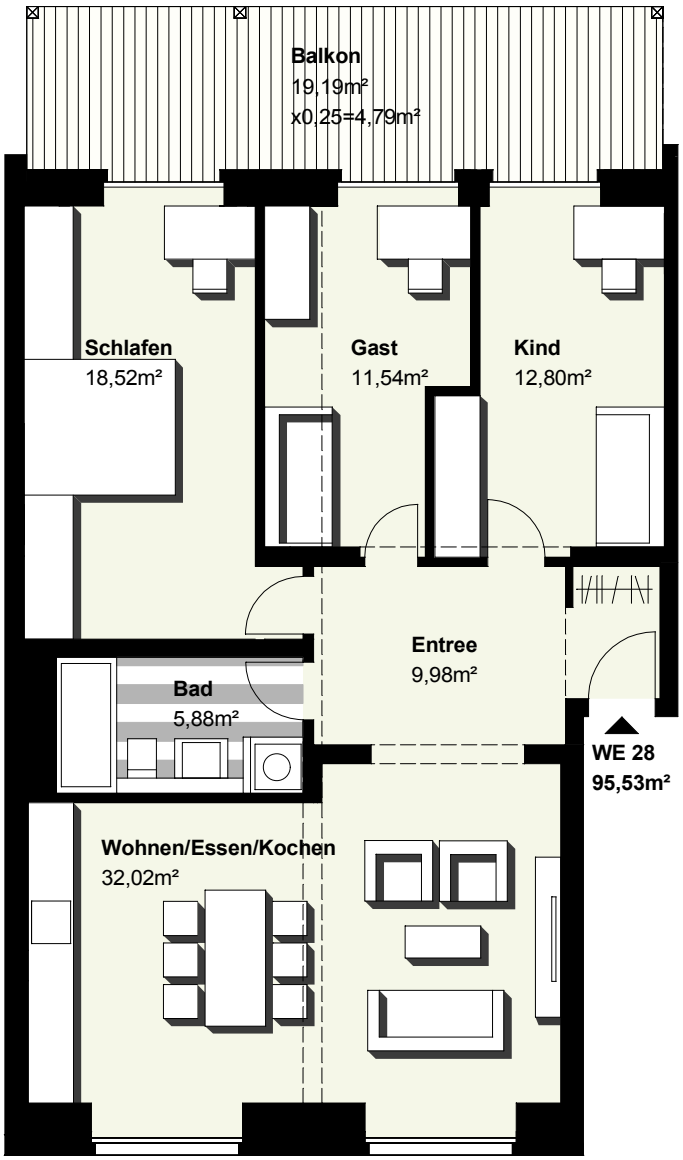
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 28

ZWEIGERTSTRASSE 38

95,53 QM
4. OG LINKS
4 ZI. KOCHEN, BAD
KELLER
BALKON
335.000,00 €

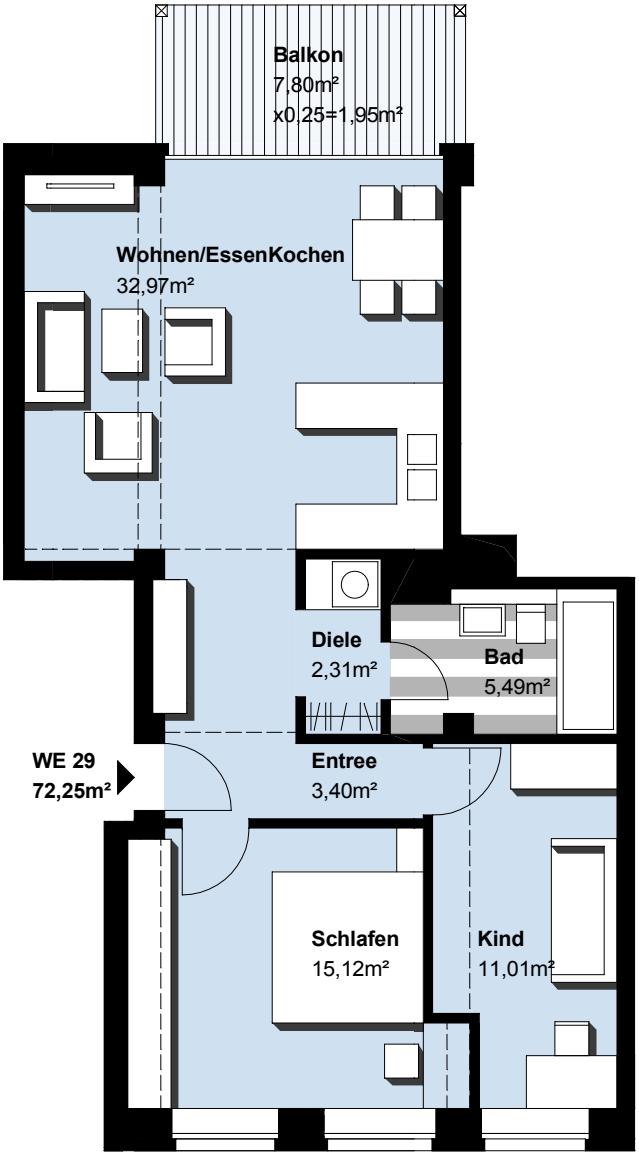


ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID



WE 29

ZWEIGERTSTRASSE 38

72,25 QM
4. OG RECHTS
3 ZI. KOCHEN, BAD
KELLER
BALKON
260.000,00 €

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

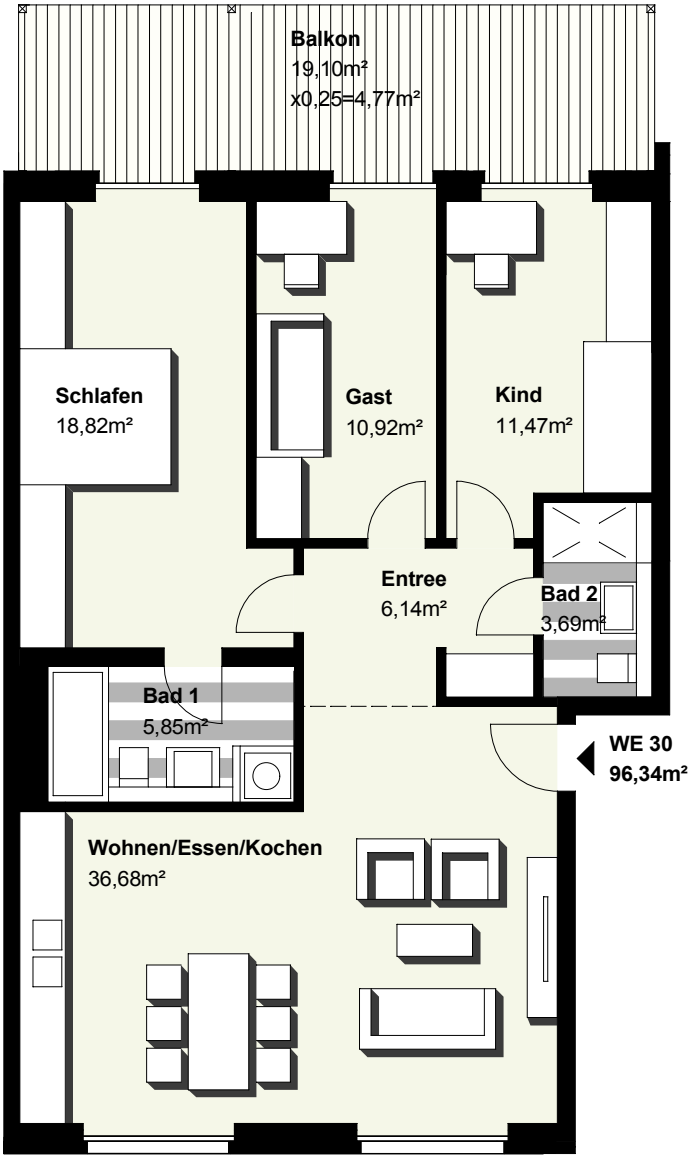
ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID

WE 30

ZWEIGERTSTRASSE 38

96,34 QM
5. OG LINKS
4 ZI. KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER
BALKON
350.000,00 €

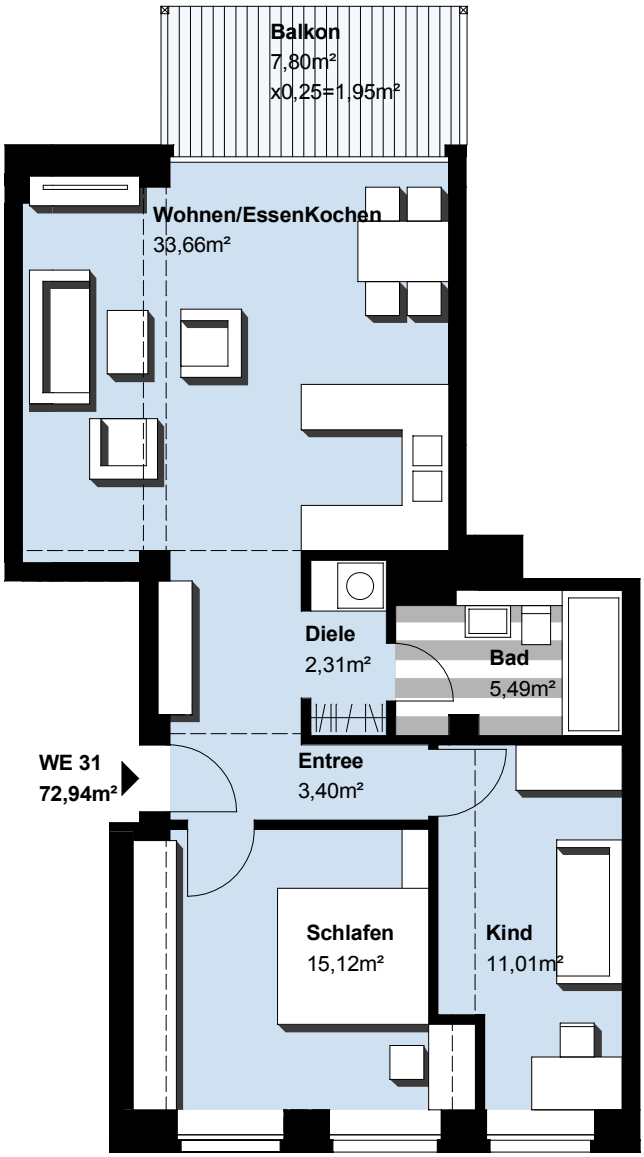


ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

ZWEIGERTKARREE

LEBENSKULTUR IN RÜTTENSCHEID



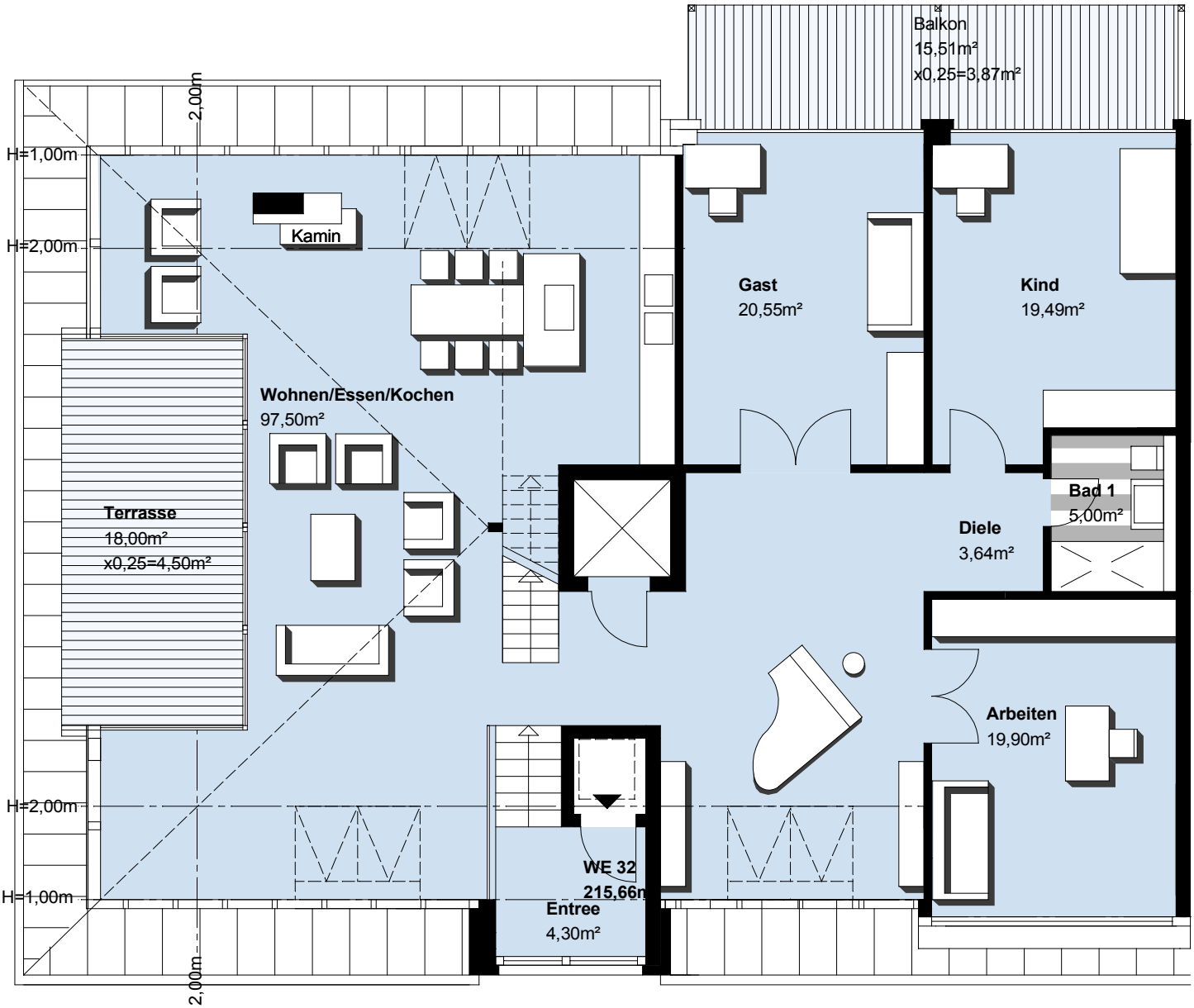
WE 31

ZWEIGERTSTRASSE 38

72,94 QM
5. OG RECHTS
3 ZI. KOCHEN, BAD
KELLER
BALKON
265.000,00 €

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

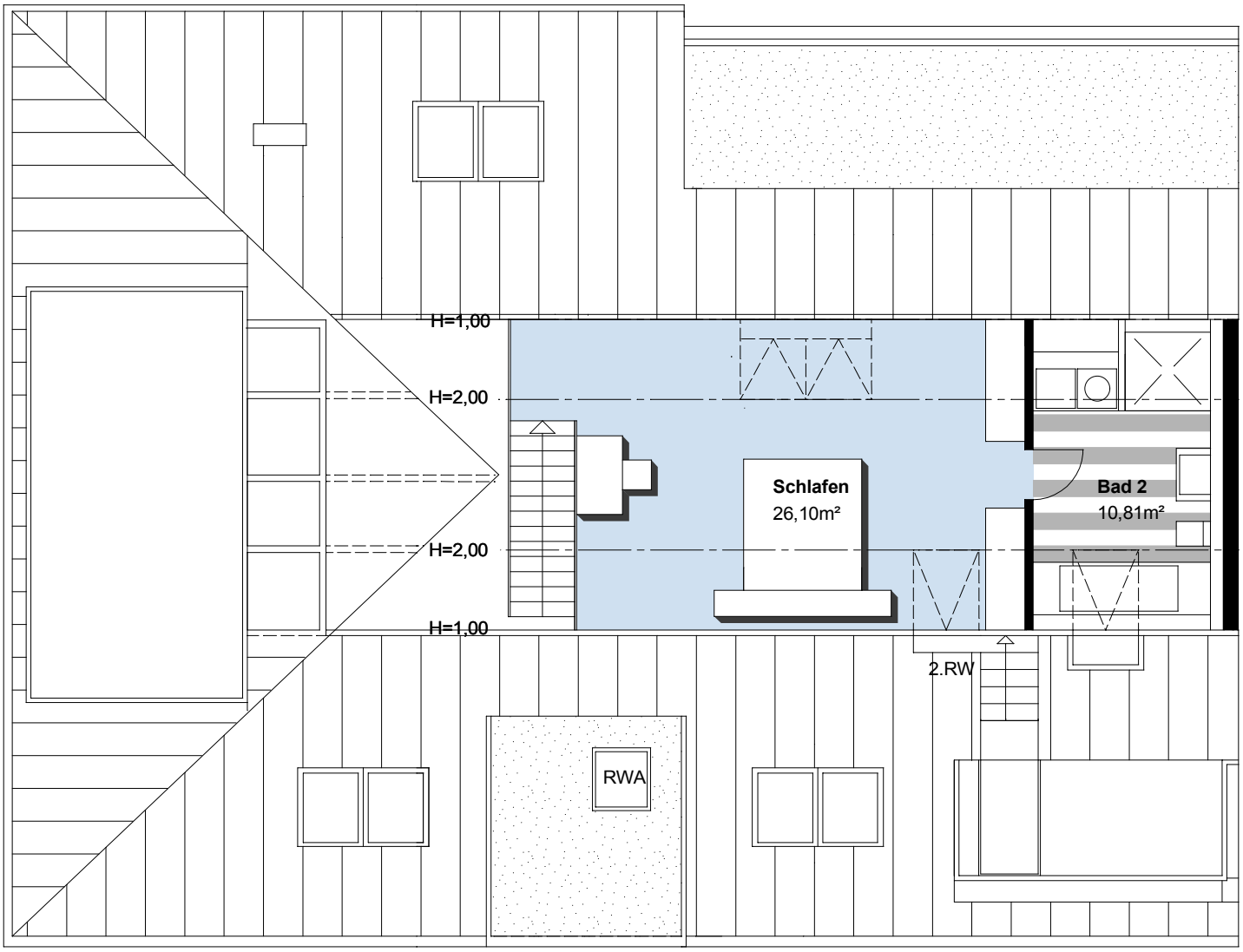
ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN



WE 32

ZWEIGERTSTRASSE 38

215,66 QM
DG + STUDIO
5–6 ZI, KOCHEN, 2 BÄDER
KELLER, BALKON, TERRASSE
790.000,00 €



ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN GMBH
GRÜNEWALDSTRASSE 8
40474 DÜSSELDORF
TEL. 0211 30 65 25
MOBIL 0172 967 45 61
WWW.ZWEIGERTKARREE.DE
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE

ALBERT SEVINC
PLANEN + BAUEN

BAUBESCHREIBUNG

Das Objekt ZWEIGERTKARREE ist eine gelungene Symbiose aus sanierter historischer Substanz und architektonisch anspruchsvollem Neubau. Die einzelnen Details der insgesamt 36 Privatwohnungen, vier Büroflächen und der Gastronomiefläche entnehmen Sie der Rubrik Wohneinheiten, in der Sie auch die Baubeschreibung Ihrer Wohnung finden. Wünschen Sie mehr Informationen, dann beraten wir Sie sehr gerne persönlich. Alle Ansichten finden Sie übrigens zum Downloaden unter www.zweigertkarree.de.

TRETEN SIE EIN. Die repräsentativen Hauseingangstüranlagen empfangen Sie mit hochwertigen Materialien wie lackiertem Holz oder pulverbeschichtetem Aluminium. Selbstverständlich verfügt das Objekt über eine Klingelanlage und ein Systemhaustelefon mit Videoüberwachung, das in die Eingangstüranlage integriert ist. Die Gegensprechstationen mit integriertem Monitor der Wohneinheiten sind jeweils im Bereich der Wohnungseingangstüren vorgesehen. Die Briefkästen – Bestandteil des designorientierten Farbkonzepts – finden Platz im Bereich des Hauseingangs entweder außen als Wandeinbauanlage oder eingebettet in die Haustüranlage. Die verputzten Wand- und Deckenflächen des Treppenhauses werden gespachtelt und hell gestrichen und die Wandflächen im Eingangsbereich des Erdgeschosses zum Teil mit Naturstein bekleidet. Die Edelstahltüren der Aufzüge der Firma Otis erhalten in allen Geschossen Einfassungen aus Edelstahl oder Naturstein.
Das Gestaltungselement Naturstein setzt sich fort auf Treppenläufen, Auftritten und Setzstufen und auf den Podesten und im Eingangsbereich einschließlich der Sockelleisten. Das Geländer ist aus lackiertem Stahl und mit einem Handlauf aus Edelstahl oder Holz bedacht.

Im DENKMALGESCHÜTZTEN TEIL DES OBJEKTS bleiben die bestehenden TREPPENLÄUFE erhalten und werden aufgearbeitet, im Haus Nr. 50 in Naturstein und Holz, im Haus Nr. 41 in Naturwerkstein mit Linoleumauflage. Aufgrund der Holztreppe im Treppenraum Nr. 50 ist selbstverständlich eine Brandmeldeanlage vorgesehen.

Zurück zur AUSSENANSICHT DES ZWEIGERTKARREES: Die schönen Fassaden mit Vollwärmeschutzaufbau sind mit unterschiedlichen Körnungen als Putzoberfläche ausgestattet. In Teilbereichen sind die Flächen mit Ziegelriemchen und Naturstein bekleidet. Straßenseitig glänzt die Fassade durch eine schöne Gliederung mit Fenstern und Loggien. Die Fassaden des Eckhauses Zweigertstraße/Kortumstraße erhalten eine denkmalgerechte Reinigung und Überarbeitung, gleiches gilt für die Natursteingesimse, die mit Abdeckungen aus vorbewittertem Zinkblech versehen werden, um die historische Optik zu wahren.

Im Neubaubereich zum Innenhof hin werden die tragenden Innenwände in Stahlbeton hergestellt, z. T. auch in Mauerwerk aus Kalksandstein. Alle Wände und Decken bekommen einen Anstrich mit einem hellen Farbton, und einzelne Flächen erhalten stilistisch passende Farbakzente.

Das DACH bzw. der Dachstuhl werden in zimmermannsgerechter Holzkonstruktion mit Holz- und Stahlpfetten hergestellt. Als Eindeckung werden anthrazitfarbene, engobierte Dachziegel eingebaut. Das Dach des historischen Gebäudes bekommt eine Eindeckung aus roten Doppelmuldenfalzziegeln. Die Wandbekleidungen der Dachaufbauten, der Dachbalkone und -terrassen, des Kamins, der Brandwände etc. werden – stilistisch abgestimmt – in vorbewittertem Zinkblech ausgeführt. Die Flachdachbereiche mit Wärmedämmung und Kunststoff- oder Schweißbahnabdichtung und die gartenseitigen Anbauten beeindrucken durch eine extensive Dachbegrünung

oder einen Holzbelag auf den Balkonen und Terrassen. Auch die Decke über der Tiefgarage wird mit Rosen, Sträuchern und Hecken intensiv begrünt, und alle Dachrinnen und Regenfallrohre sind aus vorbewittertem Zinkblech gefertigt.

In die Dachflächen kommen SCHWINGKLAPPFENSTER zur Wohnraumbelichtung und farblich passend zur Dacheindeckung, innen aus Holz, weiß endlackiert. Schwer zugängliche Dachflächenfenster, z. B. über Lufträumen, Treppen etc., können elektrisch über Motor gesteuert werden – das gilt auch für Sonnenschutz wie Markisen und Lichtkuppeln in den Flachdachbereichen.

Die BÖDEN DER BALKONE UND TERRASSEN aus massiven Holzdielen in Bangkirai oder Garappa liegen auf einer gedämmten Stahlbetonkonstruktion mit Kunststoff- oder Schweißbahnabdichtung. Das Brüstungsgeländer ist feuerverzinkt und teilweise, meist straßenseitig, pulverbeschichtet.

Die Augen einer Immobilie sind FENSTER UND TÜREN. Im ZweigertKarree sind alle Fenster- und Fenstertürelemente aus Holz mit Isolierverglasung, innen weiß und außen farbig lackiert, in sensibler Abstimmung mit der Fassadengestaltung. Alle Fensterelemente unterliegen der aktuellen Energieeinsparverordnung und entsprechen den erforderlichen Schallschutzanforderungen. Eine gestalterische Brücke zwischen Alt- und Neubau schlagen die Fenstergriffoliven aus Edelstahl, passend zu den Türdrückern. Fenster mit Brüstungen sind innen mit Natursteinfensterbänken aus „Jura“ oder einem gleichwertigen Material versehen. Fensterbänke im Dachgeschoss und im Studio sind aus weiß lackiertem Holz gefertigt. Im Außenbereich sind einbrennlackierte Aluminiumbänke vorgesehen. Im denkmalgeschützten Gebäudeteil werden handwerklich hergestellte Zinkblechbänke zum Einsatz kommen, ebenso im Dachgeschoss an den Fenstern der Gauben. Bodentiefe Fensteranlagen ohne vorgelagerte Balkone erhalten außen liegende Absturzsicherungen aus feuerverzinktem Flachstahl, straßenseitig pulverbeschichtet in einem RAL-Ton.

Die INNENWÄNDE UND DECKEN harmonieren in der Optik, sie sind verputzt, gespachtelt und hell mit Dispersionsfarben gestrichen. Nach Absprache mit neuen Eigentümern können auch intensivere Farben gestrichen werden. Die dazu passenden Innentüren bestehen aus glatten, werkseitig weiß lackierten Holzzargen mit ebenfalls werkseitig weiß lackierten Türblättern mit Röhrenspanken und Edelstahldrückergarnituren sowie Buntbartschlössern. Die Innentüren werden mit einer Höhe von 2,25 m hergestellt.

Die WOHNUNGSEINGANGSTÜRELEMENTE setzen sich zusammen aus Holzzarge und Türblatt in Weiß mit Vollspaneinlage. Sie erfüllen Klima- und Schallschutzauflagen und sind im Sinne der Einbruchhemmung zusätzlich dreifach verriegelt. In der gesamten Immobilie wird eine Sicherheitsschließanlage mit Codekarte eingebaut.

Der BODEN unter Ihren Füßen in allen Wohnbereichen (außer in den Bädern) ist Parkett – deutsches Markenfabrikat, eine Landhausdiele in heller Eiche mit geölter Oberfläche – mit einer Holzsockelleiste aus massivem Holz. Darunter schwimmender Estrich – mit eingebauter Fußbodenheizung auf Trittschalldämmung.

Die BÖDEN UND WÄNDE IN DEN BÄDERN sind Natursteinplatten oder hochwertige Feinsteinzeugplatten nach Angabe des Architekten oder Auswahl des neuen Eigentümers, geplant ist z. B. deutscher „Jura“-Kalkstein, in einem natürlichen Farbton mit geschliffener oder polierter Oberfläche. Auch die Ablagen, Duschböden und die Wand- und Spritzflächen werden in Naturstein, bzw. im gleichen Material, gehalten.

Bäder sind Wohnraum zur Entspannung. Die SANITÄRAUSSTATTUNG ist dementsprechend hochwertig und ästhetisch: Fabrikate wie Bette, Wedi, HansGrohe, Duravit, IdealStandard und Dornbracht und Materialien wie Naturstein formen ein puristisches und edles Gesamtbild. In der Badplanung kommen auch praktische Elemente zum Tragen – in Form von Handtuchheizkörpern und von Einbauten wie Unterschränke für Waschtische und Schranktüren vor Waschmaschinenstellplätzen.

Die INNENTREPPEN im Dachgeschoss zwischen DG und Studio werden je nach Situation in einer Stahlkonstruktion oder einer Holzkonstruktion, jeweils mit massiven Holzstufen in Eiche hell (passend zum Parkett), ausgeführt. Geländer und Handlauf nach Entwurf des Architekten aus Stahl und Edelstahl. Die Geländer an Lufträumen und Galerien sind aus Ganzglas (VSG) in Kombination mit Edelstahl vorgesehen.

Was HAUSANSCHLÜSSE UND ELEKTROINSTALLATIONEN betrifft, gehen Sie einfach vom neuesten Standard aus. Um nur ein Beispiel zu nennen: Es ist in allen Wohn-, Schlaf-, Kinder-, Arbeitszimmern LAN, Telefon, Sat und BK über das System „Homeway" möglich, bis zu zweimal Sat und einmal BK je Wohnung. Und als Schalter- und Steckdosenmaterial ist das Fabrikat Gira, E2, Farbe Reinweiß glänzend, vorgesehen. Ein Design, das sich nicht selten in architektonisch anspruchsvollen Objekten wiederfindet. Auch sind Steckdosen in großer und intelligent platzierter Anzahl und Außensteckdosen auf Balkonen und Terrassen geplant. Und die Schaltung der Beleuchtungskörper im Treppenhaus läuft über einen Bewegungsmelder mit Zeitautomatik.

Die WÄRMEVERSORGUNG ist auf dem neuesten Stand der Technik. Über das Fernwärmenetz der STEAG kommt ein großer Anteil regenerativer Energien zum Einsatz. Die Beheizung der Wohnungen in Haus Nr. 36 und 38 erfolgt über Fußbodenheizungen. In den Bädern werden zusätzlich elektrische Handtuchheizkörper „Kermi Basic" oder ein gleichwertiges Fabrikat installiert. Haus Nr. 50 und Nr. 41 werden von statischen Heizflächen geheizt.

In der TIEFGARAGE mit markierten Stellplätzen dominieren frische Farben und eine helle Beleuchtung. Selbstverständlich ist diese nach aktuellen Sicherheits- und Komfortanforderungen ausgelegt. Auf Wunsch erhalten Sie Einzelfernbedienungen für Ihr Auto und zusätzlich kann das Rolltor über einen Schlüsselschalter gesteuert werden. Der Durchgang zum Hof erhält eine Stahldrehtür in dazu passender Gestaltung. Zugänglich von der Tiefgarage wird im Keller des Hauses Nr. 36 ein abschließbarer Raum für Fahrräder eingerichtet.

Der Gesamteindruck des ZweigertKarrees wird weiterhin aufgewertet durch die Gestaltung der AUSSENANLAGEN: ein angelegter Garten, Holzdecks aus Bankirai oder Garappa, Pflanzen und Rankpflanzen in Hochbeeten oder Kübeln, die Befestigung mit Ziegel- oder hochwertigem Betonpflaster in den Bereichen des Feuerwehrdurchgangs, der Tiefgaragenrampe und den Wegeflächen im Vorgarten mit den Stellplätzen für die Müllcontainer. Auch die großen Rasenflächen mit Spielplatz, Sandkasten, Rutsche und Bankanlagen sind nicht nur für Familien mit Kindern optisch attraktiv. Üppige Bepflanzungen mit Hecken und Büschen wirken entspannend und anregend auf die Augen der Bewohner.

Das ZweigertKarree wird unter modernsten Gesichtspunkten und gemäß aktueller energetischer Richtlinien errichtet. Das Objekt ist von der Tiefgarage über die Keller bis zu den Dachgeschossen ein intelligent durchdachter und hochwertiger Lebens- und Arbeitsraum.

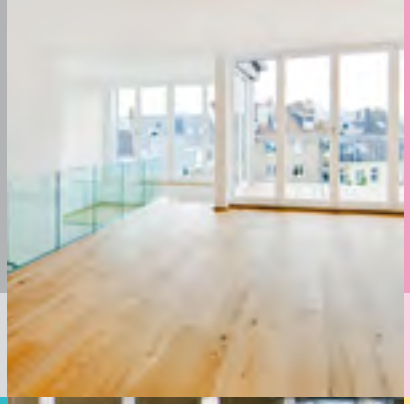
PARTNER
ENTWURF + PLANUNG: Architekturbüro Mirko Radke,
Fleher Straße 32, 40223 Düsseldorf, www.architekt-radke.de

IMPRESSUM
HERAUSGEBER: Albert Sevinc Planen + Bauen GmbH,
Grünewaldstraße 8, 40474 Düsseldorf, www.as-planenundbauen.de
VISUALISIERUNGEN: archprodesign, Kai Peters, www.archprodesign.de
BILD STADTPLAN: Stadtplanwerk Ruhrgebiet, Lizenz-Nr. 319/2014 mit Genehmigung vom
Amt für Geoinformation, Vermessung und Kataster der Stadt Essen vom 23.06.2014
HISTORISCHE BILDER: mit Genehmigung der Stiftung Ruhr Museum/Fotoarchiv, Essen
ARCHITEKTUR-/INNENRAUMFOTOS: Roman Weis, Essen, www.romanweis.de
STADTMOTIVE: Norbert Mispelbaum, Bergheim, www.norbert-mispelbaum.de
GESTALTUNG: Jägerfeld Kommunikation, Düsseldorf, www.jaegerfeld.com
PRODUKTION: Die Qualitaner GmbH, Düsseldorf, www.qualitaner.de
DRUCK: Woeste Druck + Verlag GmbH & Co KG

WIR STEHEN DAHINTER.

Albert Sevinc Planen & Bauen möchte sich kurz bei Ihnen vorstellen. Der Kopf der Unternehmung ist Albert Sevinc, Diplom-Ingenieur und Architekt seit 1988. Das „Wir" besteht seit 1998 aus einem etablierten Team von Architekten, Innenarchitekten, Ingenieuren und nicht zuletzt aus projekterfahrenen Bauleitern und patenten Handwerkern, die sich gemeinsam auf die Planung, Entwicklung und Umsetzung hochwertiger Wohn- und Gewerbeprojekte spezialisiert haben.
Und mit wie viel Leidenschaft wir alle bei der Sache sind, machen unsere bereits realisierten Projekte deutlich.

ALBERT SEVINC.
PLANEN + BAUEN.



KONTAKTIEREN SIE UNS:
ZUHAUSE@ZWEIGERTKARREE.DE
TELEFON 0172-967 45 61

GERNE STELLEN WIR IHNEN IHR NEUES ZUHAUSE IM DETAIL VOR.